

Poznań, dnia 28 kwietnia 2023 r.

Nr postępowania: AN/ZP/15/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawców prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami:

1. *Pytanie dotyczące pkt 3.9.1 ppkt. 14) i 15) Umowy– Zważywszy na zastrzeżoną we wskazanych przepisach niewspółmiernie wysoką sankcję w stosunku do zawinienia, w szczególności w przypadku zadośćuczynienia obowiązkowi tyle że z opóźnieniem, czy zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do obu wskazanych przepisów dodatkowego wezwania do uczynienia zadość obowiązkowi, np. o treści jak poniżej?*

*14) za nieprzedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji o której mowa w punkcie 3.8.6 niniejszej umowy, **pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem 14 dniowego termin** – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy*

*15) za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie posiadania ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą lub za brak utrzymywanie ciągłości ubezpieczenia, **pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem 14 dniowego termin**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.*

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w brzemieniu wskazanym przez Wykonawcę. Zdecydował się jednak zmienić pkt 3.9.1 ppkt. 14) i 15) SWZ IV – Projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

14) za nieprzedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa w punkcie 3.8.5 i 3.8.6 niniejszej umowy, pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o konieczności przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia przynajmniej na 30 dni przed upływem terminu na jaki zabezpieczenie zostało wniesione – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy

15) za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie posiadania ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą lub za brak utrzymywania ciągłości ubezpieczenia, pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o zbliżającym się upływie okresu ubezpieczenia przynajmniej na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.

2. *Pytanie dotyczące pkt 8.1.2 ppkt. 12 Umowy – Zważywszy na iluzoryczność klauzuli waloryzacyjnej zawartej w pkt. 8.1.2.12 Umowy, w szczególności wyrażonej w (1) prawie do jednorazowej waloryzacji nie później niż na 2 miesiące przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ale w zakresie wynagrodzenia należnego po tym terminie (koszty z ostatnich dwóch miesięcy realizacji robót), (2) w prawie waloryzacji tylko w relacji rok do roku, a nie w relacji do dnia zawarcia umowy, oraz wreszcie (3) w limicie wysokości tej waloryzacji znacznie niższym niż spodziewana w najbliższych latach inflacja, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę tej klauzuli w sposób jak poniżej:*

12) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie roku licząc od daty podpisania niniejszej umowy,

b) każda ze stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania umowy, nie później jednak niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy;

c) waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dniu złożenia wniosku o waloryzację;

d) waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – budowy budynków ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym złożono wniosek o waloryzację, **w stosunku miesiąca w którym Strony zawarły Umowę, do analogicznego miesiąca w roku poprzednim**) przekroczy 10 % (wzrost **lub spadek cen** o minimum 10%),

~~e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;~~

~~f) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu baz cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia;~~

g) **wpływ** zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;

h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do ~~2,0%~~ 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a-i zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

3. *Prosimy o informację czy w ramach przetargu należy wycenić dostawę mebli ruchomych i zabudowanych?*

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać mebli, należy tylko przewidzieć zastosowanie urządzeń czterpalnych, gwarantujących odbiór budynku. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

4. *Prosimy o informację, czy za meblami zabudowanymi (np. szafy w biurach) powinny być zastosowane listwy przypodłogowe?*

Odpowiedź na pytanie nr 4: Tak. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

5. *Prosimy o informację, jakie sufity powinny być zaprojektowane w pomieszczeniach biurowych? Na rzutach sufitów zostały wrysowane sufity płytowe, natomiast w opisie i na kładach wewnątrz są rastrowe białe.*

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć sufity rastrowe białe zgodnie do opisu oraz kładów wewnątrz. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

6. *Z uwagi na brak opisu na rzutach, prosimy o informację jak powinna być wykończona ściana na klatce schodowa opisana jako P17a?*

Odpowiedź na pytanie nr 6: Zamawiający informuje, że klatka schodowa opisana jako P17a winna zostać wykończona tynkiem gipsowym w kolorze białym. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

7. *Prosimy o informację, czy dostawa tabliczek identyfikacji wizualnej jest w zakresie wyceny. Jeśli tak to prosimy o podanie wytycznych.*

Odpowiedź na pytanie nr 7: Nie. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

8. *Prosimy o informację, jak powinny być wykończone ściany w pomieszczeniach technicznych.*

Odpowiedź na pytanie nr 8 Ściany powinny zostać wykończone w następującym sposobie:

Tynk gipsowy, farba zmywalna w kolorze białym, strefa cokołowa zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną.

9. *Prosimy o potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić wykończenie wszystkich sal konferencyjnych takie samo jak wykończenie sali konferencyjnej węzła rektorskiego, włącznie z panelami ściennymi akustycznymi?*

Odpowiedź na pytanie nr 9: Zamawiający informuje, że należy przyjąć standard pomieszczenia biurowego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

10. *Prosimy o informację czy wykończenie posadzek należy wycenić zgodnie z oznaczeniem na rysunkach RPP-PT-06_AR-RZUTY2022_08_25-AR66-70 czy zgodnie z opisami w tabelach na rzutach ogólnych budynku?*

Odpowiedź na pytanie nr 10: Zamawiający informuje, że wykończenie posadzek należy wycenić zgodnie z oznaczeniem na rysunkach:

- RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR66

- RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR67

- RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR68

- RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR69

- RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR70

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

11. *Prosimy o informację czy w pomieszczeniu nr 239.4 (studio nagrań) należy zastosować okładziny akustyczne? Czy pomieszczenie ma spełniać jakieś specjalne wymagania?*

Odpowiedź na pytanie nr 11: Zamawiający informuje, że preferuje się osiągnięcie wnętrza spełniającego studia nagrań. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

12. *Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacji podziemnej ściany żelbetowe (bez izolacji termicznej) należy pozostawić bez wykończenia?*

Odpowiedź na pytanie nr 12:Zamawiający potwierdza. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

13. *Czy należy przyjąć jakieś wykończenie na izolacji termicznej ścian w podziemiu?*

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zamawiający informuje, że należy przewidzieć możliwość wymalowania w kolorze szarym.

14. *Prosimy o wskazanie lokalizacji i wielkości wzmocnień w ścianach pod zawieszenie ekranów.*

Odpowiedź na pytanie nr 14: Zgodnie z Projektem Wykonawczym. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

15. Prosimy o informację, jaka jest wysokość ściany mobilnej w sali konferencyjnej węzła rektorskiego?

Odpowiedź na pytanie nr 15: Na pełną wysokość kondygnacji w świetle, z uwzględnieniem elementu nieruchomego w miejscu sufitu podwieszanego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

16. Czy w Sali konferencyjnej węzła rektorskiego należy uwzględnić sufit podwieszany pełny wokół sufitu z plafonami? Jeśli tak to na jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 16: Zamawiający informuje, że wokół sufitu podwieszanego złożonego z plafonów LED oraz belek grzewczo-chłodzących nie należy montować sufitu podwieszanego pełnego, lecz pozostawić otwarty dystans między plafonami a ścianami w celu uzyskania efektu podcięcia i lekkości sufitu. Widoczną głębię sufitu oraz widoczne fragmenty instalacji wykończyć w kolorze czarnym.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

17. Prosimy o potwierdzenie, że posadzkę przemysłową należy wykonać w pomieszczeniach: 006, 008, 028 (archiwa) na parterze, 138 (archiwum), 153, 161 (pomieszczenia pomocnicze) na poz. +1, 239.2 (sala konferencyjna) na poz. +2, 346 (pom. Pomocnicze) na poz. +3 ?

Odpowiedź na pytanie nr 17: Zamawiający informuje, że posadzkę przemysłową należy wykonać:

- na całym poziomie -1
- na poziomie 0 w pomieszczeniach 006, 008, 028
- na poziomie +1 w pomieszczeniach 138, 153, T.157, 161
- na poziomie +2 w pomieszczeniach 239.2, T.257
- na poziomie +3 w pomieszczeniach T.341, 346, T.349

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

18. Prosimy o podanie wytycznych dla posadzki przemysłowej w pomieszczeniach na kondygnacjach nadziemnych?

Odpowiedź na pytanie nr 18: Zamawiający wskazuje:

Posadzka betonowa (DST) - obciążenia dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z PFU - wykończenie powłoką, na bazie wodorozcieńczalnej, modyfikowanej żywicy akrylowej, przeznaczoną do wykonywania warstw pośrednich i nawierzchniowych, zawierającą dodatek antymikrobiologiczny. W garażu dodatkowo wymalowania związane z oznaczeniem miejsc postojowych, numeracją i organizacją ruchu,

19. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przetargu należy wycenić tablicę informacyjną oraz logo Politechniki Poznańskiej w holu.

Odpowiedź na pytanie nr 19: Zamawiający potwierdza. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

20. Prosimy o informację, czy ekrany multimedialne w salach konferencyjnych oraz ekran w holu wejściowym należy ująć w wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 20: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 1.6.8 oraz tabelą w pkt 1.5 oferty powinni ująć w wycenie dla sal konferencyjnych montaż ekranów multimedialnych dostarczonych przez Zamawiającego (dostawa inwestorska). Natomiast dla holu wejściowego oferty powinni ująć w ofercie zarówno dostawę ekranów multimedialnych jak i ich montaż.

W tym celu Zamawiający dokonał zmiany w SWZ II - RPP-PFU 18BT Instalacje i wyposażenie multimedialne zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 28.04.2023 r.pdf.

21. Prosimy o potwierdzenie czy strop ponad sufitami rastrowymi należy pozostawić bez wykończenia?

Odpowiedź na pytanie nr 21: Zamawiający potwierdza - strop ponad sufitami rastrowymi pozostawić bez wykończenia. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

22. *Z uwagi na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać drogę pożarową. W opisie RPP-PFU 02BD-PZT Drogi place chodniki wskazano kraty PCV i kostkę betonową, a wg projektu technicznego dróg i chodników drogę należy wykonać z krat betonowych.*

Odpowiedź na pytanie nr 22: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć kraty betonowe. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

23. *Zgodnie z RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura, należy zdemontować fragment istniejącego ogrodzenia – prosimy o wskazanie lokalizacji ogrodzenia do demontażu.*

Odpowiedź na pytanie nr 23: Zamawiający informuje, że dotyczy on elementów betonowych wzdłuż projektowanego przejazdu północnego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

24. *Zgodnie z RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura, należy wygradzić drogę wzdłuż budynku CDWITCH. Prosimy o wskazanie lokalizacji wygradzenia.*

Odpowiedź na pytanie nr 24: Zamawiający informuje, że szczegółowa lokalizacja zostanie ustalona w trakcie zatwierdzania granic placu budowy. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

25. *Z uwagi na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie jakie należy uwzględnić wymiary płyt chodnikowych. W opisie RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura wskazano płyty o wymiarach 60x60 cm, w opisie RPP-PFU 02BD-PZT Drogi place chodniki drogi wskazano płyty o wymiarach 30x30*

cm, a na rysunku *Przekroje normalne rys. D5.dwg-Model*, wskazano płyty o wymiarach 30x30 oraz 50x50 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 25: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płyty o wymiarach 60x60. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

26. *Zgodnie z RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura, należy nasadzić min. 16 drzew. Prosimy o uszczegółowienie gatunków drzew.*

Odpowiedź na pytanie nr 26: Zamawiający informuje, że ostateczne gatunki drzew zostaną potwierdzone na etapie PW. Do wyceny przyjąć

Klon pospolity (*Acer platanoides*) odm. 'Globosum

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

27. *Ze względu na brak informacji w dokumentacji, prosimy o wskazanie, które z drzew istniejących należy zabezpieczyć podczas prowadzenia inwestycji.*

Odpowiedź na pytanie nr 27: Zamawiający informuje, że ostateczne potwierdzenie zakresu zabezpieczeń nastąpi na etapie PW. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

28. *Prosimy o potwierdzenie czy po stronie GW zostaje do wykonania tylko pogłębienie i oczyszczenie terenu do 30 cm poniżej projektowanych rzędnych bez obsiania zielenią?*

Odpowiedź na pytanie nr 28: Zamawiający informuje, że należy przewidzieć obsianie zielenią. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

29. *Z uwagi na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie, który przekrój przez warstwy drogi należy uwzględnić w ofercie. Na rysunku RPP-PT 06_AR*

- PRZEKROJE 2022_08_25-AR07 Przekroje występują inne warstwy niż na rysunku Przekroje normalne rys. D5.dwg-Model.

Odpowiedź na pytanie nr 29: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć układ warstw zgodnie z rysunkiem D5. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

30. Prosimy o podanie parametrów technicznych bramy garażowej.

Odpowiedź na pytanie nr 30: Zamawiający podaje:

Brama garażowa segmentowa, brama na stałe zamknięta, materiał: AL., Kolor: RAL szary, deklarowana liczba cykli pracy bramy min200 000,, otwieranie kontrola dostępu + pilot, możliwość awaryjnego otwarcia bramy, napęd min 30 cykli zamknięcie/otwarcie na godzinę.

31. Z uwagi na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie jakie należy uwzględnić drzwi do klatek schodowych na kondygnacji podziemnej i naziemnych? W RPP-PFU 06AR-Architektura wskazano drzwi do klatek schodowych jako ścianki szklane, a na rysunku RPP-PT 06_AR - WNĘTRZA 2022_10_10-AR94 Aranżacja wnętrz - Klatka schodowa - kłady występują jako drzwi pełne. Jeśli mają być szklane, czy mają posiadać naświetla boczne i górne?

Odpowiedź na pytanie nr 31: Zamawiający informuje, że do wyceny przyjąć dwuskrzydłowe szklane bez naświetla górnego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

32. Prosimy o podanie parametrów technicznych drzwi do szachtów.

Odpowiedź na pytanie nr 32: Zamawiający podaje, że:

Drzwi stalowe pożarowe wymagania wg PFU - przewidzieć możliwość zamontowania od strony holi okładzin jak na sąsiednich ścianach.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

33. *Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać systemu asekuracji na dachu?*

Odpowiedź na pytanie nr 33: Zamawiający informuje, że należy wycenić system asekuracji na dachu oraz Wykonawca ma określić warunki eksploatacji. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

34. *Ze względu na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie w jaki sposób należy wykonać drenaż opasowy budynku. W RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura wskazano jako rurę drenarską obsypaną żwirem, na rysunku RPP-PT 06_AR - PRZEKROJE 2022_08_25-AR08 wskazano jako warstwę kamienia ozdobnego w kolorze białym.*

Odpowiedź na pytanie nr 34: Zamawiający podaje:

Kamień ozdobny tylko w górnej widocznej warstwie gr min 10 cm.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

35. *Prosimy o wskazanie z czego wykonana jest konstrukcja sufitu obniżonego na zewnątrz przy wejściu głównym – przekrój P5.*

Odpowiedź na pytanie nr 35: Zamawiający wskazuje:

Płyta OSB na podkonstrukcji drewnianej bądź stalowej.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

36. *Prosimy o wskazanie wykończenia ścian przy zjeździe do garażu.*

Odpowiedź na pytanie nr 36: Beton impregnowany. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

37. *prosimy o informację czy należy zaprojektować i wykonać projekt nawodnienia zieleni?*

Odpowiedź na pytanie nr 37: Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ (RPP PFU 04IS), należy opracować PW oraz wykonać niezbędne przyłącza (wraz ze studzienkami i zaworami odcinającymi) do systemu nawadniania zieleni. Wykonanie systemu nawadniania objęte będzie odrębnym zadaniem. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

38. *Prosimy o informację czy drzwi do korytarzy należy przyjąć jako drewniane czy aluminiowe z naświetlem bocznym i górnym?*

Odpowiedź na pytanie nr 38: Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi drewniane z naświetlem bocznym. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

39. *Prosimy o potwierdzenie, czy obie windy mają mieć udźwig 13 osób?*

Odpowiedź na pytanie nr 39: Zamawiający potwierdza. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

40. *Ze względu na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji prosimy o potwierdzenie czy miejsca dla rowerów mają być w hali garażowej czy na zewnątrz przy drodze nr 1. W opisie W RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura wskazano lokalizację jako halę garażową, a w opisie RPP-PFU 02BD-PZT Drogi place chodniki wskazano lokalizację na zewnątrz przy drodze nr 1.*

Odpowiedź na pytanie nr 40: Zamawiający informuje, że miejsca parkingowe dla rowerów występują w garażu i na zewnątrz przy drodze nr 1. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

41. W nawiązaniu do zapisów SWZ Warunku dotyczącego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę w zakresie funkcji:

1) Kierownika budowy na zapis:

„Doświadczenie zawodowe:

Min. 5 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ robót, w tym kierowanie budową/ robotami co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m³ każdy, obliczonym zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej zapotrzebowaniem energii końcowej EK nie większym niż 50 kWh/(m² rok), zmierzonym współczynnikiem szczelności powietrznej n50 nie większym niż 1.0h⁻¹ każdy.

W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika budowy/ robót powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych; robót ogólnobudowlanych; robót elektrycznych i instalacji teletechnicznych tj. sygnalizacji pożaru, strukturalnej, kontroli dostępu, SSWiN, telewizji dozorowej CCTV; robót sanitarnych, w tym: wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji”.

Prosimy o zmianę i dopuszczenie doświadczenia zarówno w pełnieniu funkcji kierownika budowy jak i kierownika robót. Zaproponowana zmiana gwarantuje wskazanie na ww. funkcję osoby, która nabyła doświadczenie na inwestycji o wymaganych przez Zamawiającego parametrach. Wyrażamy nadzieję na zaakceptowanie propozycji.

2) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zapis:

„Doświadczenie zawodowe:

min. 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót/ budowy, w tym kierowanie robotami budowlanymi podczas budowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m³ każdy. W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika robót/ budowy powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych i robót ogólnobudowlanych”.

Prosimy o zmianę i dopuszczenie doświadczenia zarówno w pełnieniu funkcji kierownik robót jak i kierownika budowy, często bowiem zdarza się, iż na inwestycji kubaturowej kierownik budowy kieruje robotami konstrukcyjno-budowlanymi, bez odrębnego wskazania kierownika robót.

3) *Kierownik robót w specjalności drogowej na zapis:*

„Doświadczenie zawodowe:

Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami przy budowie dwóch ciągów pieszo-jezdnych w obrębie budynku/ dróg o powierzchni zabudowy minimum 1300 m²”.

Prosimy o zmianę i dopuszczenie doświadczenia zarówno na ciągach pieszo-jezdnych w obrębie budynku jak i drogach. Zaproponowana zmiana gwarantuje wskazanie osoby posiadającej doświadczenie równoważne do zaproponowanego w warunku pierwotnym gwarantujące należyte wykonanie robót.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Ad. 1) Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Ad. 2) Zamawiający wyraża zgodę, w związku z czym zdecydował się zmienić SWZ zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 28.04.2023 r.pdf

Ad. 3) Zamawiający wyraża zgodę, w związku z czym zdecydował się zmienić SWZ zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 28.04.2023 r.pdf

42. *SWZ ust. 4.1 i 4.2 i Umowa ust. 1.1.1 - Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?*

Odpowiedź na pytanie nr 42: Zamawiający informuje, że treść pytania jest dla niego niezrozumiała. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

43. *Umowa ust. 3.9.1 pkt 14 - Ze względu na możliwość pociągnięcia przez Zamawiającego aktywnego zabezpieczenia wykonania w przypadku nieprzedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę, czy Zamawiający akceptuje usunięcie kary lub przynajmniej jej ograniczenie do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto?*

Odpowiedź na pytanie nr 43: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w brzemieniu wskazanym przez Wykonawcę. Zdecydował się jednak zmienić pkt 3.9.1 ppkt. 14) SWZ IV – Projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

14) za nieprzedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa w punkcie 3.8.5 i 3.8.6 niniejszej umowy, pomimo pisemnej informacji ze strony Zamawiającego o konieczności przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesienia nowego zabezpieczenia przynajmniej na 30 dni przed upływem terminu na jaki zabezpieczenie zostało wniesione – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy

44. *Umowa ust. 3.9.1 pkt 15 - Czy Zamawiający akceptuje ograniczenie kary do poziomu 0,05% wynagrodzenia brutto?*

Odpowiedź na pytanie nr 44: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, w zakresie wysokości kary umownej. Postanowienie, o którym mowa w niniejszym pytaniu zostaje jednak przez Zamawiającego zmienione, jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

45. *Umowa ust. 3.9.2 - Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10%?*

Odpowiedź na pytanie nr 45: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

46. *Umowa ust. 6.3.2 lit. (b) - Czy Zamawiający akceptuje podwyższenie fakturowania częściowego do 95% wynagrodzenia brutto?*

Odpowiedź na pytanie nr 46: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

47. *Umowa ust. 7.1 ust. 1 lit. (b) i Umowa ust. 7.2 ust. 1 lit. (b) i i Umowa ust. 7.2 ust. 2 lit. (b) i Umowa ust. 7.3 ust. 1 lit. (b) i Umowa ust. 7.3 ust. 2 lit. (b) - Czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?*

Odpowiedź na pytanie nr 47: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

48. *Umowa ust. 8.2.2 lit. (a) - Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy?*

Odpowiedź na pytanie nr 48: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

49. *Z uwagi na zbliżający się długi weekend świąteczny w Polsce, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert, tj. o przesunięcie terminu o co najmniej 2 tygodnie.*

Zgodnie z SWZ oraz ustawą PZP, wyliczony termin składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ przypada na dzień 5 maja 2023 (piątek). Dzień ten przypada w tygodniu, który, ze względu na dwa dni ustawowo wolne od pracy (1 maja (poniedziałek) i 3 maja (środa), bardzo wiele pracowników w wielu polskich przedsiębiorstwach wykorzystuje na wypoczynek lub urlop, co z pewnością będzie się wiązać z trudnościami w uzyskaniu wycen od podwykonawców i dostawców, a tym samym w przygotowaniu ewentualnych istotnych dla szacowania kosztów zamówienia pytań do Zamawiającego. Przesunięcie terminu składania ofert o ww. okres z pewnością pozwoli wykonawcom na odpowiednie przygotowanie wyceny zamówienia i przekazanie Zamawiającemu rzetelnie skalkulowanej profesjonalnej oferty

Odpowiedź na pytanie nr 49: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załączniki:

- 1) Zmiana treści SWZ – 28.04.2023 r.pdf