

Poznań, dnia 22 maja 2023 r.

Nr postępowania: AN/ZP/15/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawców prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami:

1. Pytanie nr 1

W związku z zapisami w PFU o nawiązaniu się do istniejących i wykorzystywanych przez Politechnikę Poznańską systemów bezpieczeństwa (w szczególności SSP, CCTV, KD, SSWiN) proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych instalacji słaboprądowych wymienionych powyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W zakresie SSP Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych rozwiązań pod warunkiem, że proponowane urządzenia i materiały posiadają wymagane prawem atesty, certyfikaty i dopuszczenia oraz spełniają wymagania Zamawiającego stawiane poszczególnym systemom bezpieczeństwa. Należy również zapewnić możliwość integracji projektowanych systemów z już istniejącymi systemami na innych obiektach Zamawiającego.

W zakresie CCTV/KD/SSWiN Zamawiający informuje, iż zgodnie z RPP PFU 22BT pkt. 2.2 system kontroli dostępu należy zaprojektować jako rozbudowę istniejącego systemu kontroli dostępu użytkowanego przez Politechnikę Poznańską, opartego o oprogramowanie SiPass Integrated® SIEMENS, zintegrowane z elektronicznymi okuciami firmy SALTO Systems. Wykonawca może zaproponować system i urządzenia równoważne, o identycznej lub szerszej funkcjonalności, jeśli zintegruje wszystkie kontrolery i elektroniczne okucia działające obecnie w systemie Zamawiającego, łącznie z pełną migracją danych.

Rozbudowa systemu wiąże się również z koniecznością zakupu i aktualizacji niezbędnych licencji programowych umożliwiających dodanie nowo zainstalowanych przejść kontroli dostępu (rozszerzenie licencji dotyczy obydwu systemów). Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

2. Pytanie nr 2

Zgodnie z odp. z dnia 28.04.2023 r. należy przyjąć płyty chodnikowe o wymiarach 60x60 cm. Przed budynkiem istniejącym WAIWZ zostały wbudowane płyty chodnikowe o wymiarach 30x30 cm. Ze względu na połączenie powierzchni chodnika istniejącego z nowobudowanym, prosimy o potwierdzenie zastosowania płyt 60x60 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć płyty o wymiarach 60x60cm. Ostateczny wybór nastąpi w ramach akceptacji PW na etapie realizacji.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

3. Pytanie nr 3

Na czas wykonania sond należy rozebrać istniejące płyty chodnikowe przed budynkiem WAIWZ. Proszę o potwierdzenie, czy po wykonanie sond należy odtworzyć plac z zdemontowanych płyt chodnikowych 30x30 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza, iż po wykonaniu sond należy odtworzyć plac ze zdemontowanych wcześniej płyt chodnikowych w zakresie, który pokrywa się z nowym PZT.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

4. Pytanie nr 4

Prosimy o sprecyzowanie, czy mur oporowy przedstawiony na „RPP-PFU 01.AR.02

Przejazd północny – przekroje” ma być wykonany jako monolityczny, czy prefabrykowany?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W miejscu w którym układ funkcjonalny zagospodarowania działki wymusza uskok terenu, należy wykonać ścianę oporową żelbetową. Z uwagi na niewielkie różnice pomiędzy poziomami naziomów za i przed ścianą, przyjęto wykonanie muru oporowego z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Należy zwrócić uwagę na właściwe dylatowanie ściany nasłonecznionej oraz właściwe uszczelnienie dylatacji. Szczegóły konstrukcji ścian oporowych należy opracować na etapie projektu wykonawczego.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

5. Pytanie nr 5

Jak należy rozumieć zapis z tablicy 3.3. Opisu technicznego dla pomieszczenia garażu podziemnego „Klimatyczne warunki brzegowe: Zima: +5°C, Lato: wynikowo mając na uwadze zapis dla Ogrzewania / chłodzenia: brak ogrzewania, brak chłodzenia”?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie przewiduje w garażu aktywnego systemu ogrzewania, niemniej w ramach PW należy przyjąć rozwiązania techniczne zapewniające temperaturę obliczeniową w sezonie grzewczym na poziomie +5°C. Istotne jest przede wszystkim odpowiednie sterowanie układami wentylacyjnymi i inne pasywne rozwiązania techniczne ustalone w ramach procedury „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

6. Pytanie nr 6

Oprócz zaworów przełączających (ON/OFF) pomiędzy obiegiem DZC, pompami ciepła i wymiennikiem WAC, wymienionych na str. 65 opisu, na schemacie są jeszcze inne takie zawory. Na str. 67 opisu podane zostały podstawowe tryby pracy układu. Proszę o informację, kiedy wg. projektu poszczególne zawory są otwierane, a kiedy zamykane?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Na etapie Projektu Wykonawczego, Wykonawca powinien opracować tę kwestię (poszczególne wymagane zgodnie z PFU-HVAC tryby pracy źródła ciepła i chłodu oraz instalacji) i po akceptacji Zamawiającego zrealizować odpowiedni algorytm sterowania.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

7. Pytanie nr 7

W jaki sposób sterowana jest praca układu podgrzewania podjazdu? W jaki sposób należy uwzględnić w rocznym zużyciu energii, energię zużytą na podgrzew zjazdu?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż sterowanie pracą układu podgrzewania odbywa się zgodnie z SWZ RPP-PFU 14IE-AKPiA-BMS. Wykonawca nie jest zobowiązany uwzględnić tej składowej zapotrzebowania energii w obliczeniach charakterystyki energetycznej.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

8. Pytanie nr 8

Czy w okresach, w których układ chłodzenia pracował będzie w trybie free-cooling, wymagane jest zapewnienie czynnika chłodniczego o parametrach innych (np. niższych) od parametrów uzyskiwanych z DZC? Jeżeli tak, to w jaki sposób to zapewnić?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy temperatura czynnika z DZC będzie niewystarczająca, niezbędne będzie uruchomienie trybu aktywnego chłodzenia lub (w szczytowym zapotrzebowaniu) poboru chłodu z tzw. „spinki”. Szczegóły tego rozwiązania Wykonawca opracuje w ramach PW.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

9. Pytanie nr 9

Dlaczego wg. PFU (np. str. 28) dla central wentylacyjnych montowanych wewnątrz budynku wymagany jest stopień ochrony IP 65?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

10. Pytanie nr 10

PFU str. 29 – jakie parametry mają określać i w jaki sposób ma być określane czy w danym momencie odzysk ciepła w okresie letnim daje efekt oszczędności energetycznej?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać układ automatycznej regulacji i sterowania dla central wentylacyjnych, jak również innych komponentów budynku i technicznego wyposażenia, realizujący funkcjonalności opisane w SWZ. Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

11. Pytanie nr 11

PFU str. 33 – czy Inwestor może wskazać producenta wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową służącą do izolacji kanałów wentylacyjnych, dla których współczynnik lambda wynosi 0,035 W/mK?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego, nie pogarszającego wymaganych parametrów cieplnych (energetycznych) tj. izolacji o wyższym współczynniku lambda jednak o większej grubości. Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

12. Pytanie nr 12

W październiku 2022 roku norma PN-EN 12101-6 została zaktualizowana. W związku z tym, czy jest konieczność dostosowania rozwiązań wentylacji pożarowej do nowych wymagań?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W zakresie zgodności z Prawem Budowlanym, obowiązujące są przepisy aktualne na dzień uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku innych, wynikających z SWZ wymagań, obowiązują regulacje z dnia publikacji przetargu. Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

13. Pytanie nr 13

PFU str. 65 – jakie taryfy mają być uwzględniane w analizie pokrycia zapotrzebowania obiektu na ciepło / chłód w czasie blokady zakładu energetycznego?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, iż tak szczegółowe kwestie, jak uwzględnienie odpowiednich taryf w poszczególnych rozwiązaniach technicznych przedmiotu zamówienia wymagają ustalenia na etapie PW.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

14. Pytanie nr 14

Czy i jak odwadniana jest winda (windy) pożarowa?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zgodnie z wyjaśnieniami treści SWZ opublikowanymi w dniu 17.05.2023r.: Zamawiający nie wymaga wykonania instalacji odwodnienia szybów obu wind w ramach niniejszego zadania. Zamawiający wymaga jednak wykonania niecek (studzienek) o zagłębieniu minimum 20 cm w podłodze obu szybów windowych, celem możliwości zlokalizowania w nich w przyszłości pomp odwadniających.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

15. Pytanie nr 15

W jaki sposób przewidziane jest odprowadzenie wody z testowania zestawu hydroforowego?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest ustalić odpowiednie rozwiązanie na etapie PW.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

16. Pytanie nr 16

Z rzutu poziomu -1 wynika, że woda z odwodnienia posadzki garażu odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej – proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający potwierdza.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

17. Pytanie nr 17

Czy ze względu na budowę kanalizacji deszczowej na odcinku od KD1 do KD2 należy przewidzieć przebudowę komory powietrza świeżego budynku WAIWIZ?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z RPP-PFU 01.AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura przewiduje się przebudowę komory RPGWC. Rozwiązanie zawarte w RPP-PFU 04IS – PZT Zewnętrzne instalacje i przyłącza Wod-Kan w zakresie

przewodzenia i wykonania instalacji kanalizacji deszczowej, należy dostosować do aktualnego rozwiązania przedstawionego w RPP-PFU 01AR-PZT oraz na rysunku RPP-PFU 01.AR.01 zgodnie z zapisami SWZ.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

18. Pytanie nr 18

Na rys. PZT01 uwidocznione są dwie pary króćców przyłączeniowych do instalacji tzw. „spinki”, z czego wykorzystywana jest jedna para. Proszę o informację w jaki sposób zakończone są króćce przewidziane do zasilania budynku Rektoratu.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, iż króćce wyposażone są w zawory odcinające i są zaślepione.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

19. Pytanie nr 19

W opisie technicznym instalacji HVAC jest informacja, że dla linii wywiewnych projektuje się izolacje grubości 30mm. Prosimy o informację, czy to dotyczy wszystkich układów, także tych z centralami wentylacyjnymi, w których zastosowano odzysk ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający potwierdza, że wymaganie niniejsze dotyczy wszystkich układów, także tych z centralami wentylacyjnymi, w których zastosowano odzysk ciepła.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

20. Pytanie 20

Na rysunku zagospodarowania terenu PZT01A jest zaznaczony inny przebieg trasy kanalizacji deszczowej kolidującej z budynkiem niż na rysunku zbiorczej mapy sieci PZT02 (zaślepienie kanalizacji przy studni o rzędnych 63,52/56,55 i zastosowanie studni KD15 z pompą). Prosimy o informację, które rozwiązanie należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy przyjąć rozwiązanie zgodne z RPP PT04IS.01 – Inst. Zew. WK_PZT w zakresie przebiegu trasy kanalizacji deszczowej kolidującej z budynkiem.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

21. Pytanie 21

Prosimy o informację, czy kanały wentylacyjne czerpne dla systemów NPKL-1 i NPKL-2 oraz służące do nawiewu kompensacyjnego dla wentylacji garażu prowadzone w komorach zewnętrznych należy zabezpieczyć izolacją termiczną (ewentualnie jakiej grubości) i płaszczem z blachy?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest ustalić odpowiednie rozwiązanie na etapie PW.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

22. Pytanie 22

Prosimy o informacje, czy w jakiś sposób należy zabezpieczyć kratki wentylacyjne do komór zewnętrznych (lub komory) zamontowane na poziomie terenu przed opadami śniegu oraz przed zanieczyszczeniami?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, iż należy je zabezpieczyć poprzez umieszczenie krat w komorach na poziomie terenu - konkretne rozwiązanie należy zaprojektować i uzgodnić w ramach PW.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

23. Pytanie 23

Proszę o potwierdzenie, że zakres udzielanych licencji i wymaganych praw autorskich zawartych w PFU nie dotyczy sterowników wraz z oprogramowaniem, które stanowią integralną część dostawy urządzeń np. pompy ciepła.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, iż zakres udzielanych licencji i wymaganych praw autorskich nie dotyczy wbudowanych w samo urządzenie elementów sterujących. Natomiast jak najbardziej dotyczy wszelkich kodów źródłowych oraz programów (np. parametryzacji) w tym przede wszystkim sterowników swobodnie programowalnych, serwerów automatyki oraz systemów nadrzędnych (BMS/SCADA).

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

24. Pytanie 24

SWZ IV - Projektowane postanowienia umowy, punkt 5.6 ppkt 3 ppkt C, pomiary szczelności central wentylacyjnych (weryfikacja wartości określonej przez producenta wg. EN 1886:2002). Proszę o doprecyzowanie, które centrale będą podlegać pomiarom szczelności.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, iż pomiarom podlegać będzie min 50% urządzeń, jednak w przypadku niekorzystnych wyników, badania zostaną rozszerzone na wszystkie urządzenia wbudowane w ramach przedmiotu zamówienia.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

25. Pytanie 25

W pomieszczeniach dla których podane jest zerowe obciążenie chłodnicze lub minimalne grzewcze (wg tabeli 4.4 plik "RPP PT 10IS - Instalacje HVAC_OPIS") występują belki grzewczo-chłodzące np. pomieszczenia dla sprzętaczek (nr 053, 161, 261), pom. matki karmiącej (nr253) oraz archiwa (nr 006, 008, 028, 138). Proszę o

potwierdzenie czy Inwestor wymaga w tych pomieszczeniach montażu belek grzewczo-chłodzących?

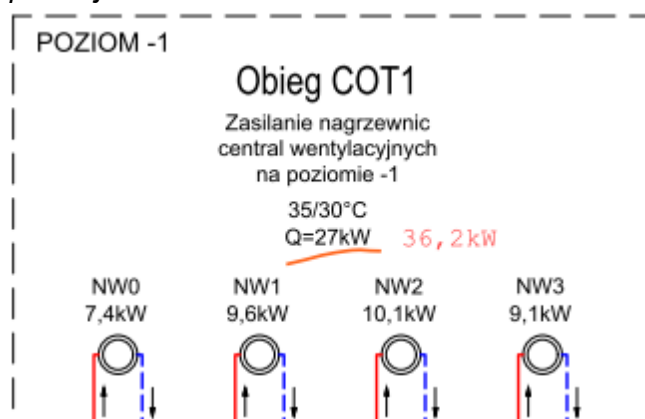
Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający potwierdza, że w tych pomieszczeniach wymagany jest montaż belek grzewczo-chłodzących.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

26. Pytanie 26

Proszę o potwierdzenie, że zasilanie nagrzewnic central wentylacyjnych na poziomie -1 (COT1) powinno wynosić 36,2kW a nie 27kW, jak zostało przedstawione na rysunku poniżej.



Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający potwierdza poprawność przytoczonego rysunku.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

27. Pytanie 27

Prosimy o wyjaśnienie, w „RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura” widnieje zapis „Bloki wielkoformatowe w kolorze białym mlecznym, barwione w masie przy użyciu kruszyw z białych kruszyw naturalnych”, a w RPP-PT 01_AR - ZEWNĘTRZE 2022_08_25-PZT06 Detal schodów zewnętrznych przy wejściu głównym” schody wykonane jako „kolor szary”. Jaki wariant przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kolor szary, nawiązujący do sąsiadujących płyt chodnikowych.

Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

28. Pytanie 28

Czy ściany rampy wjazdowej do parkingu podziemnego powinny być wykończone obróbką blacharską od góry?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, iż mur należy zabezpieczyć impregnatem.
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

29. Pytanie 29

Czy ściany betonowe przy wjeździe do garażu należy zabezpieczyć przed graffiti?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Mury należy zabezpieczyć przed graffiti w ramach impregnatu zabezpieczającego..
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

30. Pytanie 30

Prosimy o informację czy rolety wewnętrzne powinny być zamontowane tylko na części przeziernej fasady, czy na całej szerokości wnęki okiennej?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, iż rolety należy zamontować na całej szerokości wnęki okiennej.
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

31. Pytanie 31

Czy drzwi do pom. biurowych bez klasy odporności ogniowej mają mieć konstrukcję trudnozapalną? Na rynku nie występują tego typu drzwi.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy przyjąć drzwi z dopuszczeniem stosowania w budynkach użyteczności publicznej.
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

32. Pytanie 32

Zgodnie z RPP-PFU 06AR-Architektura, drzwi do pom. biurowych mają być wykończone płytą stopfire. Ze względu na fakt, iż takie drzwi nie występują na rynku, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza montaż drzwi płycinowych z okleiną naturalną lub z tworzywa?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający dopuszcza montaż drzwi certyfikowanych, płycinowych z okleiną naturalną lub z tworzywa
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

33. Pytanie 33

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem w PFU, posadzka w hali garażowej powinna być wykończona żywicą poliuretanową.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisem w PFU, posadzka w hali garażowej powinna być wykończona żywicą poliuretanową.
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

34. Pytanie 34

Prosimy o informację w którym punkcie podziału ceny rozdziału 8. Konstrukcja należy uwzględnić koszt wykonania stropów?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, iż koszt wykonania stropów należy uwzględnić w ramach pozycji konstrukcje żelbetowe dla każdej kondygnacji
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

35. Pytanie 35

Prosimy o informację co należy uwzględnić w pozycji A.7.3 tabeli TES tj. Płyta oczepowa?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający informuje, iż w pozycji A.7.3 tabeli TES tj. płyta oczepowa należy uwzględnić grunt stabilizowany i płytę fundamentową dolną niezbrojoną C16/20
Zamawiający podtrzymuje w mocy zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Powyzsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.