

Poznań, dnia 9 maja 2023 r.

Nr postępowania: AN/ZP/15/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawców prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami:

#### **1. Pytanie nr 1**

*Prosimy o potwierdzenie, że fakturowanie będzie się odbywało raz w miesiącu wg stanu zaawansowania prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 1:** Zamawiający informuje, iż zgodnie z 6.2.2 projektu umowy rozliczenie wykonanych prac projektowych i robót będzie się odbywało w trybie określonym w p. 5.3 ppkt 1. projektu umowy, nie częściej niż raz w miesiącu w trakcie Etapu I realizacji przedmiotu umowy, na podstawie świadectw płatności, po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz na podstawie „Wykazu robót wykonanych częściowo” sporządzonego na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

#### **2. Pytanie nr 2**

*Prosimy o informacje o sposobie układania okablowania elektrycznego i teletechnicznego pod podłogą podniesioną.*

**Odpowiedź na pytanie nr 2:** W obiekcie nie występują pomieszczenia z podłogą podniesioną. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

### **3. Pytanie nr 3**

*Prosimy o podanie rzędnych montażu koryt kablowych dla instalacji elektrycznej i teletechnicznej.*

**Odpowiedź na pytanie nr 3:** Rzędne montażu koryt elektrycznych zostały wstępnie określone i zastosowane w modelu BIM, będącym załącznikiem do SWZ. Koryta kablowe dla instalacji teletechnicznych należy zainstalować zgodnie z pkt 1.6.3 ust. 10 PFU 17BT. Szczegóły Wykonawca opracuje w ramach Projektu Wykonawczego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

### **4. Pytanie nr 4**

*Prosimy o informacje czy telewizory widoczne na rys. RPP-PT 17BT.13 są w zakresie dostawy potencjalnego GW?*

**Odpowiedź na pytanie nr 4:** Zgodnie z pkt 1.6.8 oraz tabelą w pkt 1.5 PFU 18BT oferenci powinni ująć w wycenie dla sal konferencyjnych oraz gabinetów (w tym również dla sali nr 306 co zostaje uzupełnione w PFU) montaż ekranów multimedialnych dostarczonych przez Zamawiającego (dostawa inwestorska). Natomiast dla holu wejściowego (ściana monitorów) oferenci powinni ująć w ofercie zarówno dostawę ekranów multimedialnych jak i ich montaż.

W zakresie PFU 17BT nie znajduje się montaż żadnych monitorów czy telewizorów.

W związku z powyższym, Zamawiający postanowił zmienić treść SWZ zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 09.05.2023 r.pdf

### **5. Pytanie nr 5**

*Prosimy o informację czy w zakresie dostawy GW są urządzenia aktywne instalacji LAN/IT? Jeżeli tak to proszę o podanie specyfikacji i urządzeń.*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:** Zgodnie z pkt 1.4 PFU 17BT dostawa urządzeń aktywnych instalacji LAN/IT nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Natomiast zgodnie z pkt 1.6.9 PFU 17BT w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa i montaż kompletnej instalacja antenowa dla telewizji naziemnej (włącznie z antenami i rozdzielaczem/multiswitchem). Wymagane parametry urządzeń określono w pkt 1.6.9 PFU 17BT.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

**6. Pytanie nr 6**

*W „RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura” widnieje zapis „Istniejącą instalację podlewania należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.” Prosimy o wskazanie miejsca występowania instalacji by oszacować pracochłonność wymienionej pracy.*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:** Należy zdemontować instalację podlewania zamontowaną na istniejących skarpach o powierzchni ok. 950 m<sup>2</sup>. Lokalizacja instalacji podlewania zgodnie z mapą „Istniejąca Instalacja Podlewania.pdf”, która stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

**7. Pytanie nr 7**

*Czy istniejący zbiornik wody deszczowej ma być wykończony płytami kamiennymi na ścianach i na wierzchu mocowany na konstrukcji stalowej jak zapisano w „RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura” czy też obłożenie płytami kamiennymi powinno obejmować jedynie wierzch zbiornika jak przedstawiono w „RPP-PT 01\_AR - ZEWNĘTRZE 2022\_08\_25-PZT09 Detal obudowy zbiornika na wodę”*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:** Zbiornik wody deszczowej należy wykończyć płytami kamiennymi zarówno na wierzchu jak i na ścianach bocznych.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

**8. Pytanie nr 8**

*Prosimy o doprecyzowanie rodzaju kamienia jakim ma być obudowany zbiornik wody deszczowej.*

**Odpowiedź na pytanie nr 8:** Zbiornik wody deszczowej należy wykończyć płytami kamiennymi o dokładnie takiej samej specyfikacji jak pilastry elewacyjne budynku.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

#### **9. Pytanie nr 9**

*Według opisu architektury drzwi do sanitariatów mają być wykonane z przepustami do montażu instalacji KD. Prosimy o potwierdzenie tego wymogu. Projekt systemu kontroli dostępu nie obejmuje drzwi do sanitariatów.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9:** Projekt Techniczny systemu KD nie przewiduje montażu systemu KD na drzwiach do sanitariatów, natomiast zaznacza, że wszystkie drzwi, również sanitarne muszą posiadać zamki wpuszczane zgodne z wytycznymi zapisanymi w opracowaniu RPP PFU 22BT w pkt 3.2.2.6. Zamki te umożliwiają montaż elektronicznych okuć systemu SKDB bez konieczności dodatkowych otworowań skrzydła drzwi.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

#### **10. Pytanie nr 10**

*Prosimy o potwierdzenie wymagań dotyczących drzwi do pomieszczeń biurowych. Według opisu architektury skrzydła mają być płycinowe, wypełnione wełną mineralną i wykończone płytą MDF stopfire. Tego typu drzwi znajdują zastosowanie raczej jako drzwi zewnętrzne, a nie jako drzwi do pomieszczeń wewnątrz budynku.*

**Odpowiedź na pytanie nr 10:** Parametry drzwi wewnętrznych wg PFU i załączników. Ostateczny dobór drzwi wewnętrznych wg projektu wykonawczego z uwzględnieniem wymaganych warunkami niniejszego postępowania operatów.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

#### **11. Pytanie nr 11**

*Prosimy o zmianę terminu realizacji I Etapu przedmiotu zamówienia. Z doświadczeń realizacyjnych szacujemy czas realizacji I Etapu inwestycji na 28-32 miesięcy.*

**Odpowiedź na pytanie nr 11:** Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, iż zgodnie z 4.1.1 SWZ IV – Projektowane postanowienia umowy, wszystkie prace składające się na Etap I związane z projektowaniem, wybudowaniem budynku wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie powinny być wykonane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

## **12. Pytanie nr 12**

*W związku z koniecznością szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia i z uwagi na wysoki stopień skomplikowania oraz zaprojektowane rozwiązania niestandardowe prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na 30.06.2023 r. Jednocześnie prosimy o zmianę terminu zadawania pytań na 16.06.2023r.*

**Odpowiedź na pytanie nr 12:** Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, iż uprzednio zmienił termin składania ofert na dzień 26.05.2023 r. godz. 10:00. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Powyzsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.**

Załącznik:

- 1) Zamiana treści SWZ – 09.05.2023 r.pdf;
- 2) Istniejąca Instalacja Podlewanania.pdf