

Poznań, dnia 08 maja 2023 r.

Nr postępowania: AN/ZP/15/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawców prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawców wraz z odpowiedziami:

1. Pytanie nr 1

„W związku z zapisem Umowy::

„7.19. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez Zamawiającego następujących prac w okresie trwania gwarancji:

(...)

10) zmian nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPiA i BMS,

(...)

może nastąpić bez wcześniejszej zgody Wykonawcy i nie spowoduje utraty przez Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy.”

Prosimy o odpowiedź:

- 1. W jakim celu Zamawiający zamierza wprowadzać zamiany nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPiA, BMS?*
- 2. Czy zmiany nastaw ww. będą miały wpływ na wskaźniki energetyczne budynku tj. zwiększenie „Rocznego zapotrzebowanie na energię końcową (EK)” oraz „Roczną emisję dwutlenku węgla (ECO2)”?*
- 3. Czy Zamawiający może zadeklarować, że przy zmianie nastaw będzie poruszał się w ustalonym przedziale temperaturowym np. +/-5 oC?*
- 4. Jaką procedurę przewiduje Zamawiający jeżeli Wykonawca wykaże że przekroczenie parametrów EK i ECO2 nastąpiło z winy Zamawiającego?*
- 5. Czy Zamawiający zamierza wprowadzić wewnętrzne procedury wśród użytkowników obiektu w celu ograniczenia nadmiernego zużycia energii?”*

Odpowiedź na pytanie nr 1:

W jakim celu Zamawiający zamierza wprowadzać zamiany nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPiA, BMS?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie wprowadzał zmiany nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPIA, BMS w celach eksploatacyjnych – dostosowania parametrów roboczych niniejszych elementów do stopnia użytkowania budynku i potrzeb jego użytkowników. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Czy zmiany nastaw ww. będą miały wpływ na wskaźniki energetyczne budynku tj. zwiększenie „Rocznego zapotrzebowanie na energię końcową (EK)” oraz „Roczną emisję dwutlenku węgla (ECO2)”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmiany nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPIA, BMS mogą mieć wpływ na wskaźniki efektywności energetycznej budynku (w tym między innymi EK, ECO2). W związku z tym komisja Zamawiającego powołana do weryfikacji efektywności energetycznej budynku i jego technicznego wyposażenia, będzie brać pod uwagę ew. odchylenia rzeczywistego sposobu użytkowania budynku od założonego w PW, potwierdzone przez dane zebrane i zarchiwizowane w systemie BMS. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Czy Zamawiający może zadeklarować, że przy zmianie nastaw będzie poruszał się w ustalonym przedziale temperaturowym np. +/-5 °C?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pytanie jest nieprecyzyjne, ponieważ Wykonawca nie wskazał jednoznacznie jakie temperatury ma na myśli, a ponadto zmiany nastaw urządzeń i armatury HVAC, IS, AKPIA, BMS nie dotyczą wyłącznie temperatur. Komisja Zamawiającego powołana do weryfikacji efektywności energetycznej budynku i jego technicznego wyposażenia, będzie brać pod uwagę ew. odchylenia rzeczywistego sposobu użytkowania budynku od założonego w PW, potwierdzone przez dane zebrane i zarchiwizowane w systemie BMS. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Jaką procedurę przewiduje Zamawiający jeżeli Wykonawca wykaże że przekroczenie parametrów EK i ECO2 nastąpiło z winy Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Komisja Zamawiającego powołana do weryfikacji efektywności energetycznej budynku i jego technicznego wyposażenia, będzie brać pod uwagę ew. odchylenia rzeczywistego sposobu użytkowania budynku od założonego w PW, potwierdzone przez dane zebrane i zarchiwizowane w systemie BMS. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Czy Zamawiający zamierza wprowadzić wewnętrzne procedury wśród użytkowników obiektu w celu ograniczenia nadmiernego zużycia energii?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie procedur użytkowania budynku i jego technicznego wyposażenia, mających na celu poprawę efektywności energetycznej budynku i komfortu klimatycznego. Procedury te zostaną opracowane przez

Wykonawcę na etapie PW i uzgodnione oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

2. Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o miesiąc, tj. na 19.06.br.

W związku ze skomplikowanym zakresem przedmiotu zamówienia, formułą przetargu „ zaprojektuj i wybuduj” przygotowanie oferty wymaga dużego zaangażowania projektantów i wykonawców oraz podwykonawców i dostawców.

Dodatkowy czas jest nam niezbędny na zapoznanie się z warunkami PFU, przeanalizowanie ich, szczególnie w zakresie poszczególnych branż i zadanie ewentualnych pytań.

Ponadto spodziewamy się trudności w pozyskaniu ofert z uwagi na okres urlopowy związany z długim weekendem majowym.

Wydłużony termin pozwoli przygotować Oferentom rzetelne, przeanalizowane oraz konkurencyjne cenowo oferty, co z kolei przedłoży się z korzyścią dla Zamawiającego. Wyrażamy nadzieję na zrozumienie ze strony Zamawiającego oraz przychylenie się do naszego wniosku.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **26.05.2023r.** godz. **10:00**. W tym celu Zamawiający dokonał zmiany w SWZ I – Instrukcja dla Wykonawców zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 08.05.2023 r.pdf.

3. Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji po odbiorze Etapu II, koszty serwisowania oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza, iż koszty serwisowania oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych po zakończeniu Etapu II i podpisaniu protokołu odbioru końcowego ponosi Zamawiający.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

4. Pytanie nr 4

LAN. Proszę o udostępnienie rysunku RPP-PT-17BT.11 (Punkt dystrybucji - rzut oraz wyposażenie stojaków) w wersji umożliwiającej zliczenie poszczególnych paneli z widoku stojaków. Z aktualnie udostępnionego rysunku nie bardzo można to zrobić.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający udostępni skorygowany rysunek RPP-PT 17BT.11. Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

W tym celu Zamawiający dokonał zmiany w SWZ II zgodnie z plikiem Zmiana treści SWZ – 08.05.2023 r.pdf.

Załączony plik RPP-PT 17BT.11 TT 20230508.pdf stanowi nowe brzmienie pliku RPP-PT 17BT.11 TT 20220919.pdf stanowiącego załącznik w ramach SIWZ II i umieszczonego w katalogu SWZ II - PFU\Załączniki do PFU\Zał.23 do PFU-RPP-PT-17BT_Instalacja okablowania strukturalnego\rysunki PDF

5. Pytanie nr 5

SSP. Wg nas sygnalizatory akustyczne rozmieszczone w miejscach wskazanych na planach przekazanych projektów technicznych instalacji SSP nie zapewnią odpowiednio wysokiego poziomu SPL w każdym z miejsc budynku (np. pom. 303, 304, 305, 321, 322, klatki schodowe, Ł255, Ł259, 221, 024 ...). Czy (pomimo montażu sygnalizatorów akustycznych we wskazanych w PFU miejscach) pomiary SPL potwierdzą nasze powyższe wątpliwości Wykonawca będzie miał prawo do robót dodatkowych polegających na dostosowaniu SPL sygnalizacji alarmowej do zgodnych z właściwymi wytycznymi?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Ostateczna liczba oraz rozmieszczenie sygnalizatorów akustycznych określone zostaną w projekcie wykonawczym (PW) Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), który Wykonawca ma obowiązek wykonać i uzgodnić z Zamawiającym w ramach Etapu I Zamówienia. PW musi zostać sporządzony przez uprawnioną osobę, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami na dzień jego realizacji - dotyczy to także zapewnienia zgodnego z normami poziomu ciśnienia akustycznego (SPL ang. Sound Pressure Level) sygnałów alarmowych. Na etapie oferty należy wycenić, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, liczbę i rozmieszczenie sygnalizatorów akustycznych biorąc pod uwagę załączone plany obiektu.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

6. Pytanie nr 6

SSP. Proszę o potwierdzenie, że udostępniony projekt techniczny jest jedynie pomocniczy a w ofercie należy uwzględnić wszystkie możliwe jego braki – np. czujki nad pełnymi sufitami podwieszanymi, czujki kanałowe, ROPy przy centralach CSP, centrale sterujące oddymianiem wraz z przyciskami oddymiania, oraz rozmieszczenie sygnalizatorów zapewniające stosowne poziomy SPL w każdym z pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Projekt techniczny (PT) określa podstawowe wymagania Zamawiającego dotyczące SSP. Wykonawca powinien wycenić wszystkie elementy SSP, które według jego wiedzy i doświadczenia są niezbędne do właściwego funkcjonowania systemu na obiekcie. Zamawiający nie przewiduje zastosowania pełnych sufitów podwieszanych. Ostateczna liczba oraz rozmieszczenie wszystkich niezbędnych elementów SSP

określona zostanie w projekcie wykonawczym (PW), który Wykonawca ma obowiązek wykonać i uzgodnić z Zamawiającym w ramach Etapu I Zamówienia. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

7. Pytanie nr 7

Architektura. Wg opisu RPP-PT-06AR – ARCHITEKTURA sufit w korytarzach i pom biurowych będą tego samego typu – aluminiowy, rastrowy. Rzuty poszczególnych kondygnacji (np. RPP-PT 06_AR - RZUTY 2022_08_25-AR78 Rzut poziomu 3 - sufit podwieszany) sugerują że sufity w pomieszczeniach biurowych będą płytowe. Jeżeli faktycznie sufity w pomieszczeniach biurowych będą płytowe proszę o szczegółowsze informacje.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

W pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć sufity rastrowe tego samego typu jak w korytarzach.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

8. Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w instalacji napięć gwarantowanych koryt kablowych z blachy perforowanej zamiast koryt kablowych pełnych?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający wymaga stosowania koryt pełnych zgodnie z PFU. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

9. Pytanie nr 9

SSP. Analizując projekty innych branż (np. wentylacji) można zauważyć, że pod stropem będzie bardzo dużo przeszkód (kanałów wentylacyjnych, rur, podciągów ...). Bardzo dobrze to widać na udostępnionym modelu 3D. Przeszkody te, wg wytycznych należy uwzględnić przy projektowaniu rozmieszczenia czujek SSP co ostatecznie spowoduje konieczność zastosowania znacząco większej ilości czujek dymu aniżeli w przekazanym projekcie technicznym SSP. Czy zatem oferta powinna uwzględniać te czujki czy będą to roboty dodatkowe do zakresu podstawowego?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wykonawca powinien wycenić wszystkie elementy SSP, które według jego wiedzy i doświadczenia są niezbędne do właściwego funkcjonowania systemu na obiekcie. Ostateczne liczbę oraz rozmieszczenie wszystkich elementów SSP określona zostanie w projekcie wykonawczym (PW), który Wykonawca ma obowiązek wykonać i uzgodnić z Zamawiającym w ramach Etapu I Zamówienia.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

10. Pytanie nr 10

W opisie RPP-PFU 06AR-Architektura jest zapis "Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wg EN81:73 lub 72)". Prosimy o informację czy dźwigi mają spełniać zapis o bezpiecznym doprowadzeniu pasażerów do przystanku pożarowego wg EN81:73 lub wg EN81:72 gdzie dźwig miałby służyć do ewakuacji przez służby ratownicze?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Dźwigi mają spełniać zapis o bezpiecznym doprowadzeniu pasażerów do przystanku pożarowego. Zgodnie z PFU jedna z wind jest przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich spełniająca wymagania dźwigu pożarowego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

11. Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy ławki i kosze mają być wycenione w formie przedstawionej jak w załącznikach do „PFU RPP-PT 01_AR - DETAL KOSZA 2022_08_25-PZT07” Detal ławki i „RPP-PT 01_AR - DETAL KOSZA 2022_08_25-PZT08 Detal kosza” i zapisach w „Zał.7 do PFU-RPP-PT 01AR PZT Architektura, Plansza zbiorcza sieci, mała architektura, mury oporowe, schody zewnętrzne, cokół zbiornika retencyjnego” brzmiące następująco „Kosze śmietnikowe zaprojektowano zgodnie z istniejącymi kosztami na terenie przy budynku WAWIZ jako prostopadłościennymi formami wykonane z jasnoszarego betonu. (Rysunek: RPP-PT 01.AR.08 Detal kosza) Ławki zaprojektowano zgodnie z istniejącymi ławkami na terenie przy budynku WAWIZ jako prostopadłościennymi formami wykonane z jasnoszarego betonu. (Rysunek: RPP-PT 01.AR.07 Detal ławki)” czy zgodnie z zapisem z „RPP-PFU 01AR-PZT Architektura, sieci, mała architektura „Ławki z oparciem (w ilości do 10 szt.) oraz ławki bez oparcia (w ilości do 10 szt.) – z drewnianym listwowaniem z drewna twardego na konstrukcji stalowej w kolorze RAL ustalonym na etapie projektu wykonawczego – o podwyższonym standardzie estetycznym, kosze na śmieci (w ilości do 20 szt.), dopasowane charakterem do siedzisk, (w rejonie schodów i wzdłuż ciągów pieszych)” ?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Ławki i kosze należy zaprojektować zgodnie do rysunków RPP-PT 01.AR.08 Detal kosza, RPP-PT 01.AR.07 Detal ławki.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

12. Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie lokalizacji podłoża P30 i P31.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

P31 – Przekrój przez płytę fundamentową w komorze czerpnej przylegającej do budynku na poziomie garażu. Rysunki „AR58 Detal połączenia komór kurzowych” i przekrój C-C wskazują na warstwy.

P30 – Przekrój przez płytę fundamentową w pozostałych komorach przylegających do budynku na poziomie garażu, na przekroju B-B błędnie oznaczone jako P29 (warstwa dotyczy chodnika), Rysunek „AR 57 Detal połączenia płyty fundamentowej i ściany w komorze – przekrój” wskazuje warstwy poprawnie.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

13. Pytanie nr 13

Wskazujemy że na przekroju błędnie oznaczono przekrój przez posadzkę w pomieszczeniach technicznych jako P17. Symbol ten stanowi opis do ścian, a nie do posadzek.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający potwierdza, iż na przekroju błędnie oznaczono przekrój przez posadzkę w pomieszczeniach technicznych jako P17. Symbol ten stanowi opis do ścian, a nie do posadzek.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

14. Pytanie nr 14

Prosimy o informację jaki powinien być układ warstw posadzki w pomieszczeniach technicznych, wykończonych posadzką przemysłową ?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Posadzkę betonową (DST) należy wykończyć powłoką, na bazie wodorozcieńczalnej, modyfikowanej żywicy akrylowej, przeznaczonej do wykonywania warstw pośrednich i nawierzchniowych, zawierającej dodatek antymikrobiologiczny.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

15. Pytanie nr 15

Prosimy o podanie wskaźnika zbrojenia dla płyty fundamentowej, biegów oraz spoczników dla potrzeb wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Wskaźniki dla płyty fundamentowej przyjmą zgodnie z SWZ. Wskaźniki dla biegów i spoczników (łącznie) wynoszą 155kg/m³.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

16. Pytanie nr 16

Prosimy o informację czy formy do wykonania odlewów mosiężnych będą udostępnione przez Zamawiającego czy należy uwzględnić je w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Formy do wykonania odlewów nie będą udostępniane przez Zamawiającego, dlatego należy je uwzględnić w ofercie.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

17. Pytanie nr 17

W udostępnionym pliku „opis Rektorat -drogiPT” widnieje zapis „Wzdłuż drogi nr 1 projektowane są 4 miejsca postojowe równoległe do osi drogi. Wymiary projektowanych miejsc postojowych 6*2,5 m. W związku z likwidacją dwóch miejsc dla osób niepełnosprawnych zostaną one utworzone przy istniejącej drodze do budynku WTCh Wymiary miejsc dla niepełnosprawnych 6*3,6 m” natomiast na rysunku „Plan Syt” jak i „PZT01A Projekt zagospodarowania terenu” widnieją tylko dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Prosimy o informację jaka powinna być liczba projektowanych miejsc postojowych oraz gdzie powinny zostać zlokalizowane?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z rysunkiem RPP-PT 01_AR - PZT 2022_08_25-PZT01 Projekt zagospodarowania teren - 2 MP dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 6mx3,6m Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

18. Pytanie nr 18

Czy wlot powietrza do systemu wentylacyjnego traktowany jest jako czerpnia powietrza, jeżeli tak, to czy zgodnie z Warunkami technicznymi dolna krawędź powinna być na wysokości 2 m nad poziomem terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Usytuowanie czerpni powietrza wentylacji ogólnej zgodnie z Warunkami technicznymi. Dolna krawędź wlotu powietrza do czerpni wieżowej zlokalizowana jest 2m ponad poziomem terenu.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

19. Pytanie nr 19

Czy i w jaki sposób powinien być zabezpieczony wlot powietrza uzupełniającego do systemu wentylacji pożarowej przed przedostawaniem się wody opadowej (np. spływającej z elewacji) do układu wentylacyjnego?

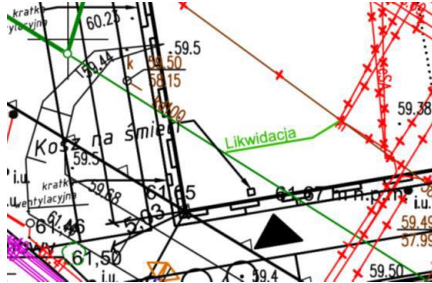
Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wlot powietrza do kanału wentylacji z dołu komory umieszczonej na zewnątrz budynku i doprowadzenie pionowym kanałem do budynku. Odprowadzenie wody opadowej z komór zgodnie z SWZ (RPP-PFU 12 IS – Instalacje Wod-Kan punkt. 7.2.)

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

20. Pytanie 20

Zgodnie z rysunkiem "PZT04 Zbiorcza mapa sieci istniejących" występuje sieć przechodząca przez obrys budynku w kolorze zielonym i podpisana kd100 (poniżej fragment rysunku).



Prosimy o informacje co to jest za sieć i w jaki sposób należy rozwiązać kolizję z projektowanym budynkiem?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zielona linia przechodząca przez obrys budynku to oznaczenie granicy działki. Nie występuje w tym miejscu sieć kd100.

Zgodnie z RPP-PFU 04IS - PZT Zewnętrzne instalacje i przyłącza Wod-Kan: „Ze względu na bliską odległość nowo projektowanych zewnętrznych instalacji do istniejących elementów infrastruktury, Wykonawca na etapie realizacji zadania zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji przebiegu istniejących sieci oraz instalacji zewnętrznych i uwzględnić je w Projekcie Wykonawczym oraz dokonać wymaganych korekt przebiegu projektowanych elementów.” Należy zdemontować istniejącą studnię kanalizacyjną.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

21. Pytanie 21

Zgodnie z rysunkiem "PZT02 Zbiorcza mapa sieci" zostało oznaczone przyłącze ciepłe/chłodu do budynku opisane jako szczytowe źródło ciepła/chłodu (poniżej fragment rysunku).



Prosimy o wyjaśnienie tego zakresu prac do wykonania: Czy są tam przygotowane króćce, w które należy wpiąć instalacje grzania/chłodu? Czy przed (ewentualnymi) króćcami są zamontowane zawory odcinające, które pozwolą odciąć ten fragment i nie będzie konieczności spuszczenia czynnika z całej instalacji zewnętrznej? Co oznaczają 2 czarne kropki na rysunku podpisane jako i.u.? Na jakich rzędnych należy poprowadzić tą instalację? Czy rura podpisana jako CW225 jest to rura preizolowana, a średnica samej rury to DN100 zgodnie ze średnicą odejścia oznaczoną w projekcie instalacji HVAC na rysunku "RPP PT 10IS.09 - Schemat źródła ciepła i chłodu"?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W miejscach oznaczonych na rysunku czarnymi kropkami znajdują się zaślepione króćce instalacji preizolowanej wyposażone w zawory odcinające. Instalację należy doprowadzić do projektowanego budynku i połączyć z instalacjami zgodnie z SWZ. Istniejące króćce DN100 instalacji preizolowanej cw225 znajdują się na rzędnej 60.34 m n.p.m. Połączenie przedmiotowej instalacji z budynkiem należy rozwiązać w ramach projektu wykonawczego zgodnie z SWZ (RPP-PFU 10IS - Instalacje HVAC punkt 6.1).

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

22. Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że na odcinku kanalizacji zewnętrznej odprowadzającej wody opadowe z wpustów WP8 i WP9 oraz odwodnień liniowych w kierunku studni KD4 nie będzie wymagane zastosowanie separatora.

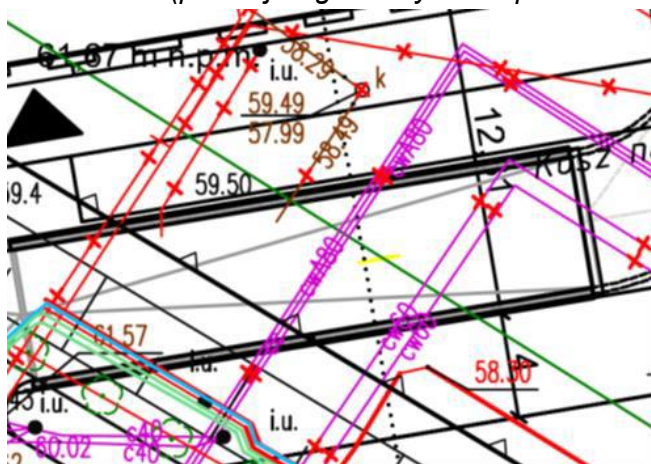
Odpowiedź na pytanie nr 22:

Na tym odcinku zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń ropopochodnych wymagający stosowania separatora.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

23. Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że sieci ciepłne kolidujące z projektowanym zjazdem do garażu opisane na rysunku cwA80, cw60 są nieczynne i można je w każdej chwili zlikwidować (poniżej fragment rysunku przedstawiający sieci istniejące)?



Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający jest w trakcie procedowania odcięcia sieci ciepłych cwA80 i cw60. Zgodnie z zapisami PFU są one przeznaczone do likwidacji w ramach zadania. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

24. Pytanie 24

Prosimy o podanie wytycznych do zaprojektowania kompletnego systemu podlewania zieleni zewnętrznej?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ (RPP PFU 04IS), należy opracować PW oraz wykonać niezbędne przyłącza (wraz ze studzienkami i zaworami odcinającymi) do systemu nawadniania zieleni. Wykonanie systemu nawadniania objęte będzie odrębnym zadaniem.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

25. Pytanie 25

Prosimy o informacje, z jakich materiałów należy wykonać filtr wstępny oraz ścianę warstwową w komorze kurzowej?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Filtr wstępny kasetowy ePM10, montowany na stalowych profilach, w części z zawiasami umożliwiającymi otwieranie i łatwy dostęp do komory, zgodnie z SWZ.

Materiał ściany należy dobrać w ramach PW.

Zamawiający doprecyzowuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

26. Pytanie 26

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez „koszty związane z utrzymaniem ruchu”, o których mowa w punkcie 5.6.12 umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

W okresie rocznych testów akceptacyjnych Zamawiający pokrywa koszty mediów i energii związane z użytkowaniem budynku. Wykonawca w tym okresie pokrywa koszty obsługi serwisowej wszystkich urządzeń i instalacji, koszty konserwacyjne, koszty związane z utrzymaniem ruchu, czyli wszystkie koszty związane z eksploatacją budynku, za wyjątkiem kosztów mediów i energii.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

27. Pytanie 27

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę sposobu spełnienia warunku dotyczącego osoby skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie Kierownika Budowy (pkt. 7.2. 4) 10. SWZ) poprzez osobne zapewnienie:

a) Kierownika budowy posiadającego:

- wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń oraz

- Min. 5 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierowanie budową co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m³ każdy

W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika budowy powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych; robót ogólnobudowlanych; robót elektrycznych i instalacji teletechnicznych tj. sygnalizacji pożaru, strukturalnej, kontroli dostępu, SSWiN, telewizji dozorowej CCTV; robót sanitarnych, w tym: wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji.

b) Osoby przewidzianej do pełnienia funkcji doradcy w zakresie wymogów budownictwa energooszczędnego, przewidzianego do kontroli prac projektowych i budowlanych, posiadającej:

- doświadczenie w wykonaniu obliczeń energetycznych dla co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 20.000,00 m³ każdy, w których (każdy) zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej współczynnik zapotrzebowania energii końcowej EK był nie większy niż 50 kWh/(m² rok), a zmierzony współczynnik szczelności powietrznej n₅₀ był na poziomie nie większym niż 1.0h⁻¹.

Rozdzielenie tych funkcji pozwala wypełnić wszystkie oczekiwania Zamawiającego jak w brzmieniu pierwotnym SWZ, a ponadto gwarantuje dedykowaną osobę do osiągnięcia parametrów zero energetyczności. Tego rodzaju inwestycje są zwyczajowo prowadzone poprzez zaangażowanie osób/doradców specjalizujących się w obliczeniach i prowadzeniu badań, które uczestniczą w realizacji w koordynacji z kierownikiem budowy. To kierownik budowy realizuje wytyczne doradcy które prowadzą do osiągnięcia efektu, a doświadczenie kierownika i jego uprawnienia same w sobie nie gwarantują jego uzyskania. Ponadto przy wciąż jeszcze niewielu realizacjach na rynku polskim brak wprowadzenia takiej zmiany skutkowałoby ograniczeniem konkurencji do dwóch firm.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

28. Pytanie 28

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kabli powyżej 16 mm² na żyłę z Cu na Al?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie dopuszcza zamiany kabli z miedzianych na aluminiowe.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

29. Pytanie 29

Czy Zamawiający może udostępnić rzut budynku WAIWIZ w celu określenia trasy/długości głównych WLZ?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Rzut pomieszczenia rozdzielni głównej WAIWIZ znajduje się w załącznikach RPP-PFU-13.3 rys. 8 „Rysunek WAIWIZ-E-182-R-05-20190204 - rzut poziomu 0 - pomieszczenie RNN_UPS”. Z pomieszczenia należy wyprowadzić WLZ gotowym przepustem (przepusty istniejące widoczne na rysunku) do ziemi. W ziemi trasa pokazana jest w załączniku RPP-PFU-13.1 rysunek „PZT instalacje elektryczne zewnętrzne”. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

30. Pytanie 30

Czy RGnN WAIWIZ posiada wystarczającą rezerwę aby zabudować we wskazanym miejscu (odpływ Q2.3.9) wyłącznik mocy, układ pomiarowy z analizatorem sieci wraz z przekładnikami prądowymi pomiarowymi ?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

W załączniku RPP-PFU-13.3 rys. 7 „Rysunek WAIWIZ-E-180-R-05-20190204 - schemat rozdzielnicy RG” pokazano rozmieszczenie aparatów w rozdzielnicy RG. Dla projektowanego odpływu w polu 2 Q2.3.9 jest miejsce.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w niniejszym zakresie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Załączniki:

- 1) Zmiana treści SWZ – 08.05.2023 r.pdf