

**Polska-Poznań: Roboty budowlane**

**2023/S 071-216712**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Politechnika Poznańska  
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 000001608  
Adres pocztowy: pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5  
Miejscowość: Poznań  
Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań  
Kod pocztowy: 60-965  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Edyta Klebaniuk  
E-mail: [sekretariat.kancelerza@put.poznan.pl](mailto:sekretariat.kancelerza@put.poznan.pl)  
Tel.: +48 616653524  
Faks: +48 616653738

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.put.poznan.pl](http://www.put.poznan.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Edukacja

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: AN/ZP/15/23

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania dot. zaprojektowania i budowy budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracji Politechniki Poznańskiej, zlokalizowanego w Kampusie PP „Warta” wzdłuż ul. Jacka Rychlewskiego na terenie części działek o nr. ew. 04/14/24/2, 04/14/24/8, 04/14/24/14, 04/14/29/3, 04/15/1/25 obręb Śródka, Poznań. Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach, opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy – Część IV SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: opis przedmiotu zamówienia - część II SWZ, projektowane postanowienia umowy - część IV SWZ. Zgodnie z art. 19 PZP, zamawiający informuje, ZP Zamawiający informuje, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Poznańska, pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań. Kontakt: [biuro.rektora@put.poznan.pl](mailto:biuro.rektora@put.poznan.pl), telefon: 61 665 3639. Inspektorem ochrony danych osobowych w Politechnice Poznańskiej jest Pan mgr Piotr Otomański, kontakt: [iod@put.poznan.pl](mailto:iod@put.poznan.pl) tel.: 61/665 3631. Pełna treść klauzuli rozdział 26 cz. I SWZ.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

31524210 Oświetlenie ścienne

31524120 Oświetlenie sufitowe

31625000 Alarmy przeciwpożarowe

31625200 Systemy przeciwpożarowe

32234000 Kamery telewizyjne o obwodzie zamkniętym

32235000 Systemy nadzoru o obwodzie zamkniętym

35120000 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

35123200 Urządzenia kontroli czasu pracy

38424000 Urządzenia pomiarowe i sterujące

42961100 System kontroli dostępu

44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne  
44111000 Materiały budowlane  
44111100 Cegły  
44111200 Cement  
44111300 Ceramika  
44111800 Zaprawa (murarska)  
44112000 Różne konstrukcje budowlane  
44112400 Dach  
44112410 Konstrukcje dachowe  
44114000 Beton  
44114100 Gotowa mieszanka betonu  
44114200 Produkty betonowe  
44200000 Wyroby konstrukcyjne  
45113000 Roboty na placu budowy  
45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45214400 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym  
45214410 Roboty budowlane w zakresie politechnik  
45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45223100 Montaż konstrukcji metalowych  
45223200 Roboty konstrukcyjne  
45223210 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45233120 Roboty w zakresie budowy dróg  
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262210 Fundamentowanie  
45262211 Wbijanie pali  
45262300 Betonowanie  
45262310 Zbrojenie  
45262311 Betonowanie konstrukcji  
45262410 Wznoszenie konstrukcji budynków  
45262500 Roboty murarskie i murowe  
45262510 Roboty kamieniarskie  
45262620 Ściany nośne  
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45312310 Ochrona odgromowa  
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45314320 Instalowanie okablowania komputerowego  
45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45315300 Instalacje zasilania elektrycznego  
45315500 Instalacje średniego napięcia  
45315600 Instalacje niskiego napięcia  
45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45317000 Inne instalacje elektryczne  
45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210 Instalowanie wentylacji  
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45343200 Instalowanie sprzętu gaśniczego  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45421140 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien  
45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45421151 Instalowanie kuchni na wymiar  
45431000 Kładzenie płytek  
45316200 Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych  
45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45440000 Roboty malarskie i szklarskie  
45443000 Roboty elewacyjne  
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
48421000 Pakiety oprogramowania do zarządzania urządzeniami  
51700000 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego  
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne  
71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
79932000 Usługi projektowania wnętrz

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL418 Poznański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Kampus Politechniki Poznańskiej „Warta” wzdłuż ul. Jacka Rychlewskiego na terenie części działek o nr. ew. 04/14/24/2, 04/14/24/8, 04/14/24/14, 04/14/29/3, 04/15/1/25 obręb Śródka, Poznań

#### II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację zadania Realizacja budynku biurowego niemal zero energetycznego – administracja Politechniki Poznańskiej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wraz z pracami projektowymi i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. 1) Zakres prac projektowych związany z realizacją przedmiotu zamówienia obejmuje a. pełnobrańzowy projekt wykonawczy b. projekt drenażu opaskowego roboczego i stałego, c. projekt posadowienia pośredniego d. operat akustycznego, e. operat ochrony przeciwpożarowej budynku, symulacja CFD, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego f. projekt organizacji ruchu w tym na czas prowadzenia robót i ewentualnych objazdów tymczasowych na czas budowy, g. projekt kolorystyki elewacji i wizualizacja budynku, h. projekt aranżacji i kolorystyki wnętrz, i. projekt instalacji PV wraz z podkonstrukcją i elementami kotwiącymi j. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, k. charakterystykę i świadectwo charakterystyki energetycznej, l. zestawienia materiałów, m. niezbędne rysunki warsztatowe. Wszystkie prace projektowe powinny spełniać wymogi: a. obowiązujących przepisów formalno-prawnych, b. Programu Funkcjonalno-Użytkowego, c. zatwierdzonego Projektu Budowlanego. 2) Zakres robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a. roboty ziemne, b. roboty związane z wykonaniem przyłączy i sieci, c. roboty związane z wykonaniem pionowych sond gruntowych DZC d. roboty drenarskie e. roboty związane z wykonaniem posadowienia pośredniego budynku f. stan surowy otwarty g. stan surowy zamknięty h. instalacje wewnętrzne i. roboty związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej j. roboty wykończeniowe k. roboty drogowe l. roboty związane z zagospodarowaniem terenu. 3) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym. 4) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również koordynację robót wykonywanych przez wskazanych przez Zamawiającego Wykonawców wydzielonych grup robót. 5) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również postępowania formalno-prawne prowadzące do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: opis przedmiotu zamówienia - część II SWZ, projektowane postanowienia umowy - część IV SWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Efektywność energetyczna budynku i wyposażenia technicznego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 36

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Sposób przydzielania punktów w kryterium Efektywność energetyczna budynku i wyposażenia technicznego (Ee): Ocena tego kryterium jest podzielona na trzy podkryteria: a. Szczelność powietrzna osłony termicznej budynku (współczynnik q50), wyrażona w  $m^3/(h \cdot m^2)$ , waga tego kryterium W21 = 10; b. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową (EK) budynku wraz z technicznym wyposażeniem wyrażona w kWh/(m<sup>2</sup>·rok), waga tego kryterium W22 = 15; c. Roczna emisja dwutlenku węgla (ECO2) z budynku wraz z technicznym wyposażeniem, wyrażona w kg CO2/(m<sup>2</sup>·rok), waga tego kryterium W23 = 15. Termin realizacji zamówienia: do 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym: 1) Wszystkie prace składające się na Etap I o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 1 Projektowanych postanowień umowy stanowiących część IV SWZ związane z projektowaniem, wybudowaniem budynku wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie powinny być wykonane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy; Za datę zakończenia wykonania prac składających się na Etap I zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru podstawowego. 2) Etap II o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 2 Projektowanych postanowień umowy stanowiących część IV SWZ tj. testy akceptacyjne, będzie wykonywany przez 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru podstawowego. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy zostanie uznana data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków,

Zamawiający podaje warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej: Warunek dotyczący doświadczenia

Wykonawcy: a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, przy czym wartość każdej z tych robót wynosiła co najmniej 60 000 000,00 zł (sześćdziesiąt milionów złotych) netto, obejmujące wykonanie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 25.000,00 m<sup>3</sup> każdy oraz powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000,00 m<sup>2</sup> każdy wraz z robotami instalacyjnymi: instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania wraz ze źródłem ciepła i chłodu oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji automatyki budynkowej (AKPiA i BMS), instalacji systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodnych i kanalizacyjnych, instalacji telekomunikacyjnej, b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące każda z nich wykonanie wysokowydajnej instalacji fotowoltaicznej zasilanej energią słoneczną wytwarzającą energię elektryczną na potrzeby budynku o mocy min. 80 kWp zintegrowanej z instalacją elektryczną

budynku.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że a) posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 60.000.000,00 zł.; b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 60.000.000,00 zł.; c) posiada minimalne roczne przychody w zakresie działalności objętej zamówieniem w wysokości nie mniejszej niż 120.000.000,00 zł netto w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, zamawiający podaje warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej -c.d.

Warunek dotyczący osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami: 1)Projektant w specjalności architektonicznej: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Doświadczenie zawodowe: Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, dwóch projektów wykonawczych w specjalności architektonicznej budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy.

Wymagana minimalna liczba osób: 1. 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Doświadczenie zawodowe: Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów wykonawczych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy.

Wymagana minimalna liczba osób: 1. 3) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiedzialny za wykonanie projektu posadowienia budynku: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Doświadczenie zawodowe: Wykonanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów posadowienia pośredniego budynku o powierzchni zabudowy co najmniej 1300 m2 każdy.

Wymagana minimalna liczba osób: 1. 4) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Doświadczenie zawodowe: W przypadku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów wykonawczych instalacji w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz ze źródłem ciepła i chłodu w budynkach użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy. Wymagana minimalna liczba osób: 1. 5) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Doświadczenie zawodowe: W

przypadku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych odpowiedzialnego za wykonanie projektu instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów wykonawczych instalacji oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, dla budynków użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

warunek udziału w postępowaniu - c.d. 6) Projektant w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Doświadczenie zawodowe: wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego projektu wykonawczego instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w budynku użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3. 7) Projektant instalacji fotowoltaicznej: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Doświadczenie zawodowe: W przypadku projektanta instalacji fotowoltaicznej – wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego projektu wykonawczego wysokowydajnej instalacji fotowoltaicznej zasilanej energią słoneczną wytwarzającej energię elektryczną na potrzeby budynku o mocy min. 80 kWp zintegrowanej z instalacją elektryczną budynku. 8) Projektant w specjalności telekomunikacyjnej: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, Doświadczenie zawodowe: Wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów wykonawczych instalacji telekomunikacyjnej w budynku użyteczności publicznej, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3. 9) Projektant w specjalności drogowej: Wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, Doświadczenie zawodowe: Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch projektów wykonawczych dróg pieszo-jezdnich w obrębie budynku o powierzchni zabudowy minimum 1300 m2. 10) Kierownik budowy: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Doświadczenie zawodowe: Min. 5 - letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierowanie budową co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy, obliczonym zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej zapotrzebowaniem energii końcowej EK nie większym niż 50 kWh/(m<sup>2</sup> rok), zmierzonym współczynnikiem szczelności powietrznej n50 nie większym niż 1.0h-1 każdy. W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika budowy powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych; robót ogólnobudowlanych; robót elektrycznych i instalacji teletechnicznych tj. sygnalizacji pożaru, strukturalnej, kontroli dostępu, SSWiN, telewizji dozorowej CCTV; robót sanitarnych, w tym: wodno - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu, wentylacji i klimatyzacji. 11) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: konstrukcyjno- budowlanej Doświadczenie zawodowe: min. 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami budowlanymi podczas budowy co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m3 każdy. W przypadku każdej z tych budów: okres pełnienia funkcji kierownika robót powinien wynosić co najmniej 12 miesięcy. Budowa powinna obejmować wykonanie robót konstrukcyjnych i robót ogólnobudowlanych.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

warunek udziału w postępowaniu - c.d. 12) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Doświadczenie zawodowe: min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m<sup>3</sup>, ze źródłem ciepła i chłodu w postaci gruntowych pomp ciepła z pionowymi sondami gruntowymi o łącznej głębokości sond minimum 2000 metrów każdy. 13) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Doświadczenie zawodowe: min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, w tym kierowanie robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m<sup>3</sup> każdy. 14) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który będzie kierować robotami w zakresie instalacji fotowoltaicznej: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Doświadczenie zawodowe: Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności, kierowanie robotami instalacyjnymi przy budowie jednej wysokowydajnej instalacji fotowoltaicznej zasilanej energią słoneczną wytwarzającej energię elektryczną na potrzeby budynku o mocy min. 80 kWp. 15) Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: telekomunikacyjnej, Doświadczenie zawodowe: Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami telekomunikacyjnymi, obejmującymi budowę instalacji: sygnalizacji pożaru, strukturalnej, kontroli dostępu, SSWIN, telewizji dozorowej CCTV, AKPiA, BMS, w co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej o kubaturze brutto nie mniejszej niż 25.000,00 m<sup>3</sup> każdy. 16) Kierownik robót w specjalności drogowej: Wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności: drogowej Doświadczenie zawodowe: Min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót, w tym kierowanie robotami przy budowie dwóch ciągów pieszo-jezdnich w obrębie budynku o powierzchni zabudowy minimum 1300 m<sup>2</sup>. Wymagana minimalna liczba każdej z tych osób: 1.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

warunek udziału w postępowaniu - c.d. Warunek dotyczący norm zarządzania jakością, oraz systemów lub norm zarządzania środowiskowego Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że a) posiada aktualny, wdrożony System Zarządzania Jakością w zakresie projektowania i wykonywania obiektów budownictwa ogólnego, zgodny z EN ISO 9001:2015 lub równoważny, potwierdzony certyfikatem akredytowanej jednostki b) posiada aktualny, wdrożony System Zarządzania Środowiskowego w zakresie projektowania i wykonywania obiektów budownictwa ogólnego, zgodny z PN-EN ISO 14001:2015 lub równoważny, potwierdzony certyfikatem akredytowanej jednostki. Projektowane postanowienia umowy stanowią część IV SWZ. Zmiana umowy będzie możliwa w przypadkach i na warunkach przewidzianych w części IV SWZ

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 19/05/2023

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 16/08/2023

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 19/05/2023

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem internetowym:

<https://ezamowienia.gov.pl>. 16.4. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie tworzy interaktywnego Formularza ofertowego.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

### VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do

złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni podmiotowych środków dowodowych o których mowa w Rozdziale 10 SWZ I. 2. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1.500.000,00 zł 3. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który: spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale 7 SWZ, nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Oferta musi być sporządzona w formie elektronicznej pod rygorem nieważności (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w rozdz. 16 SWZ I. 5. Zamawiający nie wymaga złożenia raz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. 6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, przy użyciu poczty elektronicznej adres e-mail: [sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl](mailto:sekretariat.kanclerza@put.poznan.pl)

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy - wnoszone w sposób i w terminach określonych w PZP. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów PZP. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności / zaniechań innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

06/04/2023