

## UMOWA

zawarta dnia .....w Poznaniu

**Politechniką Poznańską**, pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 60-965 Poznań, NIP: 7770003699

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej i kosztorysowej oraz realizacji zadania pt. „Dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami obszaru głównego holu wejściowego wraz z budową szybu dźwigu osobowego łączącego ze sobą wszystkie kondygnacje użytkowe w Budynku A2 (Budownictwo Lądowe), Kampus Piotrowo**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:
  - 1) wykonanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysem szczegółowym oraz realizacja robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie; zakres projektu wykonawczego określa PFU;
  - 2) prace konserwacyjne, w tym przeglądy i serwis windy oraz awaryjne uwalnianie osób i ładunków w okresie 5 lat od dnia odbioru końcowego.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji przetargowej obejmującej: program funkcjonalno – użytkowy, dokumentacja projektowa, SWZ, oferta Wykonawcy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) PFU
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej).
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, której mowa w ust. 4.

6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego. Wycena oferty jest dokonana w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy oraz inne elementy SWZ opisujące przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ma obowiązek oznaczyć wykonane prace określone w ust. 2.1 logotypem programu POWER 3.5 oraz jasnym określeniem, że prace te współfinansowano ze środków Unii Europejskiej (Projekt pn. „Politechnika Poznańska uczelnią otwartą dla wszystkich” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Unii Europejskiej w ramach Osi priorytetowej III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych), zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.
9. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 i 2 niniejszej umowy stanowi realizację zadania 12. Architektura MIDI, poz. 136. Winda w budynku A2 w pionie C.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z PFU, projektem budowlanym, opracowanymi przez siebie i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi oraz ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.

## § 3

1. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zakres prac określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za projektowanie, wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
  - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
  - 6) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw;
  - 7) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
  4. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy.
  5. Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą, ponad niezbędną konieczność, powodować utrudnień w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
  6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót.
  7. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
  8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 7 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 7.

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania projektów wykonawczych: do 4 tygodni od daty podpisania umowy. Przez termin wykonania projektów rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:
  - 1) w zakresie robót budowlanych: do 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
  - 2) w zakresie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w zakresie wykonania robót budowlanych zostanie uznana data odbioru końcowego całości prac objętych przedmiotem umowy.
4. Dokumentem określającym szczegółowo poszczególne etapy inwestycji oraz przyporządkowany im zakres robót jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej: Harmonogram) przedłożony do akceptacji Zamawiającego. Szczegółowy Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty oraz wszelkie uwarunkowania.

5. Harmonogram opracowany w uzgodnieniu z Zamawiającym, zostanie opracowany w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy i stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu na dzień każdego odbioru częściowego oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie powodująca zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcom, ich zakres robót musi stanowić oddzielny element Harmonogramu.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy i kierowników robót, oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,
  - b) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy
  - e) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
  - f) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp. Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
4. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, opracowanego w następujący sposób:
  - 1) jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie szczegółowym opracowanym przez Wykonawcę, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
  - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie szczegółowym opracowanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa (np. ORGBUD,) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.

## § 6

### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów w tym projektu wykonawczego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
  - 3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 4) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie wykonania robót zanikających,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 8) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom zgłoszonym jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 9) przedłożenie do zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 10) dokonywania wszelkich ustaleń w ramach procesu w formie pisemnej (dziennik budowy, dokumentacja projektowa, raporty, itd.),
  - 11) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy,
  - 12) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt: zagospodarowania placu budowy,
  - 13) na wezwanie Zamawiającego branie udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek
  - 14) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do dokonania rejestracji windy w UDT, dokonanie rejestracji urządzeń w UDT i poniesienie związanych z tym kosztów.
2. Zwłoka z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w § 6, ust. 1 pkt 2, powyżej będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, tj. zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia.
4. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu dane osoby (wykaz) o której mowa w ust. 3 zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osoby, wymaga korekty wykazu o którym mowa w zdaniu pierwszym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osobą wykonującą czynności jest osoba wskazana przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 4. Wykonawca musi zobowiązać tą osobę do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację tej osoby Zamawiający wyda zakaz wykonywania przez tą osobę prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osoby realizującej czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## KIEROWANIE ROBOTAMI

### §7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy, tj. kierownika budowy, wymaga stosownego aneksu do Umowy.

## NADZÓR

### § 8

1. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: ..... pełniący funkcję kierownika budowy.

## PODWYKONAWSTWO

### § 9

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed jej planowanym zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 3 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
    - 1) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

- 2) umowa nie zawiera cen jednostkowych (Zamawiający dopuszcza możliwość utajnienia cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione).
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 9 pkt 5 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
16. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami.



## WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI

### § 10

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na cenę, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....)  
Wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł  
Podatek VAT 23% w wysokości ..... zł w tym  
w tym koszt konserwacji zgodnie z wymaganiami UDT windy ponoszony każdego miesiąca przez okres 5 lat:  
Kwota brutto za 1 miesiąc:.....  
Kwota brutto za 1 rok :  
kwota netto w wysokości ..... zł.  
podatek VAT .....% w wysokości ..... zł.  
Kwota brutto za 12 miesięcy .....x 5 lat =.....zł
2. Płatność za wykonanie przedmiotem umowy będzie następowała na podstawie zaawansowania prac wynikających z Harmonogramu, nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem zdania następnego. Faktura końcowa musi obejmować co najmniej 10% wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową .
3. Płatności częściowe na podstawie odbioru częściowego przewiduje się za wykonanie w 100% poszczególnych elementów robót wykazanych w Harmonogramie. Protokół odbioru częściowego może obejmować więcej niż jeden element robót.
4. Płatność za koszt konserwacji windy następować będzie każdego miesiąca przez okres 5 lat na podstawie faktury miesięcznej ze wskazaniem numeru urządzenia i jego lokalizacji na terenie Politechniki Poznańskiej. Zasady, terminy i zakres konserwacji określają w szczególności aktualnie obowiązujące przepisy UDT w tym zakresie oraz instrukcja producenta.
5. Płatność wynagrodzenia będzie następowała w terminie nie dłuższym niż 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej za wykonanie robót budowlanych jest:
  - 1) w przypadku faktury częściowej - podpisany z wynikiem pozytywnym przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót,
  - 2) w przypadku faktury końcowej - podpisany z wynikiem pozytywnym przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.
9. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar naliczonych zgodnie z § 15 niniejszej umowy.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdej wystawionej faktury ilościowo-wartościowy wykaz urządzeń i wyposażenia.
12. Wynagrodzenie za wykonanie konserwacji, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z serwisem i konserwacją urządzenia, w tym koszty dojazdu ekip serwisowych i koszty materiałów eksploatacyjnych.

#### § 11

1. Faktury winny zostać wystawione na dane:

**Politechnika Poznańska pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5 60-965 Poznań.**

2. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy:

.....

Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.

3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
4. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
5. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres:

Politechnika Poznańska

Dział ds. Inwestycji

60-965 Poznań, ul. Plac Marii Skłodowskiej-Curie 5

#### § 12

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub Dalszego Podwykonawcę,
  - b) sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,

- c) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
  3. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie jest traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
  8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **GWARANCJA**

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na wykonane prace na okres ..... lat od daty odbioru robót. Jeśli producent materiałów lub urządzeń określił dłuższy okres gwarancji niż określony w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.

2. Gwarancja określona w ust. 1 obejmuje gwarancję jakości wykonanych prac, materiałów i urządzeń.
3. Bieg gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie przynajmniej na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
5. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancyjny przedłuża się o okres od zgłoszenia wady elementu do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż w przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady, usterki lub braki, przy czym:
  - a) usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego,
  - b) prace dotyczące usuwania wad, usterek i braków wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad, usterek i braków oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie,
  - c) usuwanie wad, usterek i braków zostanie zakończone protokolarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Zapisy umowy dot. gwarancji stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca niezależnie od usuwania wad zobowiązuje się do zachowania czasu reakcji na zgłoszenie awarii innej niż uwięzienie osób lub towarów w dźwigu w wymiarze nie więcej niż 1 dzień roboczy od powiadomienia o awarii przez Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszenie awarii, w której doszło do uwięzienia osób w dźwigu wynosi nie więcej niż 60 minut 24h/dobę 7 dni w tygodniu od powiadomienia o awarii przez Zamawiającego, przez co należy rozumieć, iż Wykonawca w tym czasie zobowiązuje się do uwolnienia osób z dźwigu.

## ODBIORY

### § 14

1. Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego (projekt wykonawczy oraz karty zatwierdzeń materiałowych dla wszystkich wbudowywanych elementów przed przystąpieniem do wykonawstwa danego zakresu itp.). Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z PFU i Projektem budowlanym. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej wykonawczej w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do jej odbioru, a dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych.
2. Warunkiem odbiorów częściowych i końcowego będzie potwierdzenie kompletności i poprawności wykonania części przedmiotu umowy objętego odbiorem. Powyższe potwierdzone zostanie przez

obustronne podpisanie protokołu odbioru. Sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru jest warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty objęte odbiorem.

3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót ujętych w Harmonogramie. Suma kwot z „Wykazu robót wykonanych częściowo” musi być zgodna z Harmonogramem.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy po wykonaniu całości prac, składających się na przedmiot umowy.
5. Odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i dokona odbioru w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
  - 1) dokumentację budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
  - 4) oryginał dzienników budowy,
  - 5) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 6) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych,
  - 8) instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 9) dokumenty DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) dla wszystkich zamontowanych urządzeń (dokumentacja techniczno-ruchowa),
  - 10) dokumenty gwarancyjne wraz z harmonogramem czynności serwisowych związanych z okresem gwarancji, wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wskazane w pkt. II Opis przedmiotu zamówienia Programu Funkcjonalnego – Użytkowego, strona 4 (po słowie Uwaga).
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
- jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. Ustęp 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje przedmiotu umowy raz w miesiącu, w sposób zgodny z DTR i inną dokumentacją urządzenia, jak również obowiązującymi przepisami.
12. W szczególności konserwacje urządzenia muszą zapewniać utrzymanie gwarancji producenta na urządzenie, jego należyte działanie i zapewnienie stałego dopuszczenia urządzenia do ruchu przez właściwe organy nadzoru.
13. Wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe będą wykonywane przez co najmniej dwuosobowe zespoły, w których minimum jedna osoba musi posiadać uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do konserwacji danego typu urządzeń - w dni robocze zamawiającego w czasie godzin pracy tzn. 7.30-15.00. Strony mogą wspólnie uzgodnić inne dni i godziny prac.
14. W zakresie wykonywania konserwacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) przeprowadzenie przeglądów mających na celu:
- 1) utrzymywanie urządzeń w ruchu oraz sprawdzanie bezpieczeństwa w ramach obowiązujących przepisów;
  - 2) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
  - 3) sprawdzenie działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych;
  - 4) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
  - 5) sprawdzenie prawidłowości obsługi urządzenia;
  - 6) uzupełnianie smaru oraz oleju lub całkowita ich wymiana;
  - 7) czyszczenie i regulacja urządzeń napędowych oraz sterujących;
  - 8) bezzwłoczne powiadomienie zamawiającego o przyczynach, które spowodowały konieczność wyłączenia urządzenia eksploatacji;

- 9) bieżące usuwanie drobnych usterek i innych nieprawidłowości występujących w procesie użytkowania oraz zapobieganie powstawaniu awarii,
  - b) wykonywania okresowych (1 raz w roku) prac kontrolno-pomiarowych niezbędnych do prawidłowej oceny stanu urządzeń i instalacji elektrycznych i sprawdzania stanu izolacji zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz sporządzania protokołów z opisem przeprowadzonych prac konserwacji prewencyjnej z w/w prac i przekazania ich Zamawiającemu.
15. W ramach konserwacji Wykonawca musi uwzględnić uczestniczenie w okresowych kontrolach prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
16. Wykonanie przeglądu, serwisu lub konserwacji musi być potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem uznania usługi za wykonaną i zapłaty należnego wynagrodzenia jest przesłanie potwierdzenia przeprowadzonej konserwacji.
17. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy celem wykonania przeglądu, serwisu, konserwacji urządzeń należy zgłosić do administratora obiektu.

## KARY UMOWNE

### § 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub osobę, której powierzył wykonywanie obowiązków określonych w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy.
3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo rozwiąże ją z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w maksymalnej wysokości ustawowo dopuszczalnej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
6. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000 zł.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do któregośkolwiek terminu, o których mowa w § 4 ust. 1-2 w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu każdej z wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w zapewnieniu wymaganego umową czasu reakcji na zgłoszenie awaryjne – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty kolejny dzień roboczy zwłoki w zapewnieniu czasu reakcji,
  - 4) za zwłokę w przeprowadzeniu awaryjnego uwolnienia osób z dźwigu – w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 5) za niewykonanie wymaganego umową lub przepisami lub kartą gwarancyjną lub zgłoszonym stanem urządzenia przeglądu okresowego, serwisu lub konserwacji w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty kolejny dzień roboczy zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1) 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy taki przypadek,
  - 2) 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy taki przypadek,
  - 3) 0,05% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) 0,02% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) 0,05% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W razie przestoju dźwigu (tj. wyłączenia dźwigu z użytkowania na co najmniej 2 dni) Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikaty w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień przestoju.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.
12. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 10 ust. 1 umowy.



## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 16

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimkolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
  - 2) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,
  - 3) Wykonawca, w ciągu 7 dni od terminu wskazanego w umowie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 4) Wykonawca wstrzymał postęp robót na więcej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,
  - 6) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
  - 7) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
  - 8) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
  - 9) Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, polega na zdolnościach innych podmiotów, a podmioty te nie realizują robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 7 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 17**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
  - 1) zmiana terminu przewidzianego na dostarczenie dokumentacji w tym
    - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności oraz klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy;
    - b) przedłużenia przewidzianego przepisami prawa terminów trwania procedur;
    - c) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy;
    - d) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych;
    - e) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;

- f) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - g) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji.
- 2) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:
- 1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
    - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
    - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)
  - 2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
    - b) przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
    - c) nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
  - 3. w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;
  - 4. inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
    - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
  - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
- 4) Zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażonej w formie aneksu do umowy, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych wraz z podaniem ich wartości

kosztorysowej. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w dokumentacji projektowej. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu Umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżenie kosztów inwestycji

3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie konserwacji i serwisu windy zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do ceny materiałów lub kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert:
  - 1) Przez zmianę wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
  - 2) Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztów wraz ze wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia przedłożonej przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu cen, odpowiednio na dzień otwarcia ofert oraz na dzień wprowadzenia zmiany do umowy.
  - 3) Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego oświadczenia o wysokości wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Szczegółowa kalkulacja kosztów wraz ze wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia stanowi załącznik do oświadczenia.
  - 4) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania oświadczenia Strona, która otrzymała oświadczenie, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza oświadczenie, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 6) Pierwsza waloryzacja może nastąpić po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Kolejne waloryzacje mogą następować każdorazowo po upływie kolejnych 12 miesięcy realizacji umowy. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za 5 letnią konserwację i serwis windy określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem pkt 7.
  - 7) Miesięczna cena za konserwację i serwis nie może wzrosnąć przy waloryzacji o więcej niż o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - 8) Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie każdorazowo od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy dotyczący waloryzacji i będzie odnosić się wyłącznie do niewykonanej części przedmiotu Umowy.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 19

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) przenosi na Zamawiającego własność materialnych nośników utworu w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, blue-ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;

- h) reemisja;
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1191, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 21

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Politechnika Poznańska z siedzibą Pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, e-mail: [biuro.rektora@put.poznan.pl](mailto:biuro.rektora@put.poznan.pl), telefon: 61 665 3639,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Piotra Otomańskiego, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych na Politechnice Poznańskiej. Z IOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: [iod@put.poznan.pl](mailto:iod@put.poznan.pl),
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
  - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej

- realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
- b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,
  - d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
4. Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
5. Odbiorcami danych mogą być:
- a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Politechniką Poznańską przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Politechnika Poznańska, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
6. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

**Podpisy:**

**Wykonawca:**

**Zamawiający**