



Grodzisk Wielkopolski, 03 października 2022r.

BS.6740.21.2022

## DECYZJA nr 423/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Politechniki Poznańskiej, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań o pozwolenie na budowę wniesionego w dniu 08 sierpnia 2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestora: Politechniki Poznańskiej, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań**

obejmującego:

**budowę dwóch platform technicznych stanowiących posadowienie dla kopuł obserwacyjnych oraz kontenera technicznego (SONSOS)**

na działce oznaczonej numerem ewid.: **391/58**, obręb: 300502\_5.0008, **Kąkolewo**, jednostka ewid.: **Grodzisk Wielkopolski – obszar wiejski**,

autor projektu: **mgr inż. arch. Karolina Tokarz** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 7/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIA RP o nr ewidencyjnym WP-1428.

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy

niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodzickiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie – nie dotyczy,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

## **3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę oznaczoną numerem ewid. 391/58 obręb: 300502\_5.0008, Kąkolewo, jednostka ewid.: Grodzisk Wielkopolski – obszar wiejski

## **Uzasadnienie**

W dniu 08 sierpnia 2022r., Inwestor: Politechnika Poznańska złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opłacone pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.



Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach oraz jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu lotniska położonego w miejscowości Kąkolewo gm. Grodzisk Wielkopolski – uchwała nr XXXII/267/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 24 czerwca 2021r.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Politechniki Poznańskiej został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).*

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Politechnika Poznańska, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań  
reprezentowana przez pełnomocnika Danutę Stułów, ul. Winklera 24, 60-246 Poznań



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
Natalia Chorąziak

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego, Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim – Wydział Finansowy, Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
3. PINB wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego
4. A/a.

Osoba zajmująca się sprawą – Tomasz Gulik - tel. 61-44-52-528.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

*Decyzja jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
postępowania*

**STAROSTA GRODZISKI**  
Grodzisk Wielkopolski  
ul. Żwirki i Wigury 1 Grodzisk Wlkp., .....  
62-065 Grodzisk Wielkopolski

06.10.2021  
2022-10-04  
[Signature]

Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska  
Natalia Chorąziak



Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku nr BS.6740.21.2022 z dnia 08 sierpnia 2022r., jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wlkp.

2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: [ido@pgw.pl](mailto:ido@pgw.pl) lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe, 62 - 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1

3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j/w zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.

7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.