

Poznań, dnia 28 września 2022 r.

Postępowanie nr AN/ZP/62/22

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa Ośrodka Testowania Robotów Kosmicznych (OTRK) Zespół laboratoriów.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej PZP), wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Z uwagi na charakter zadania (tryb „zaprojektuj i wybuduj”) w tym czteromiesięczny okres uzgadniania dokumentacji projektowej, z uwagi na realizację zadania w okresie zimowym, oraz z uwagi na fakt, że w ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu (ok. 1,5 miesiąca) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 14 miesięcy. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że wykonawca Zespołu Laboratoriów jest zobligowany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego obiektu, w tym Hali testowej, której wykonanie zostanie zlecone w ramach odrębnego postępowania przetargowego. Wykonawca hali na realizację zadania ma również 10 miesięcy, natomiast po jej zmontowaniu wykonawca Zespołu Laboratoriów wykonuje w hali np. roboty elektryczne, po wykonaniu których może wystąpić o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zdaniem oferenta oba zadania nie mogą być realizowane w tym samym terminie, Wykonawca Zespołu laboratoriów powinien mieć możliwość zakończenia prac oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do 14 miesięcy.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy do prac projektowych związanych z wykonaniem projektu wykonawczego zostanie udostępniona dokumentacja projektowa (PB i PT) w formie edytowalnej (pliki tekstowe w formacie .doc, pliki rysunkowe w formacie .dwg), oraz prawa autorskie umożliwiające pracę na przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja w formie edytowalnej zostanie udostępniona wykonawcy.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres Części II zadania inwestycyjnego wchodzi dostaw 1 sztuki bramy do śluzy (z zewnątrz do śluzy), natomiast brama ze śluzy do namiotu wchodzi w zakres Części I zadania inwestycyjnego (po stronie dostawcy namiotu).

Odpowiedź:

Potwierdzamy- w zakres części II zadania inwestycyjnego wchodzi dostawa 1szt. bramy do śluzy z zewnątrz, brama ze śluzy do namiotu w zakresie cz. I.

Pytanie 4

Prosimy o jednoznaczne określenie jaki rodzaj bramy należy zastosować na wejściu do śluzy (PFU pkt.

9.8) - brama rolowana czy segmentowa. W przypadku bramy rolowanej prosimy o wskazanie produktu referencyjnego bramy rolowanej z drzwiami ewakuacyjnymi.

Odpowiedź:

Należy zastosować bramę segmentową

Pytanie 5

Zapisy PFU dotyczące gwarancji na poszczególne elementy obiektu budowlanego podnoszą wymagania w stosunku do zapisów SIWZ, m.in.:

1. Pkt. 11.2 PFU - "Należy stosować grzejniki zgodne z normą EN-442-1 lub równoważne, z minimum 10-cio letnią Gwarancją."
 2. Pkt. 11.4 PFU - "Czynnik chłodniczy R410A, gwarancja minimum 5 lat."
 3. Pkt. 11.4 PFU - "Wymagana minimalna gwarancja dostawcy dla całego rozwiązania systemowego źródła dolnego - 10 lat."
 4. Pkt. 13.3.13 PFU - "Dodatkowo Producent systemu okablowania dokona certyfikacji instalacji i udzieli 25-letniej gwarancji realizowanej przez Wykonawcę."
 5. Pkt. 13.3.17 PFU - "Na wykonane instalacje i dostarczone urządzenia Wykonawca musi udzielić minimum 12 miesięcznej rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji zgodnie z ogólnymi warunkami określonymi w SIWZ."
 6. Pkt. 14.6 PFU - "min 3 letnia gwarancja producenta sprzętu."
 7. Pkt. 14.11 PFU - "Warunki gwarancji: minimum 36 miesiące na urządzenia oraz wykonane instalacje, licząc od dnia odbioru technicznego przedmiotu przetargu (podpisania protokołu odbioru)."
 8. Pkt. 15.4.11 PFU - "Warunki gwarancji: minimum 36 miesiące na urządzenia oraz wykonane instalacje, licząc od dnia odbioru technicznego przedmiotu przetargu (podpisania protokołu odbioru)."
 9. Pkt. 16.4.7 - "Gwarancja producenta: 5lat"
 10. Pkt. 16.4.9 - "Warunki gwarancji: minimum 36 miesiące na urządzenia oraz wykonane instalacje, licząc od dnia odbioru technicznego przedmiotu przetargu (podpisania protokołu odbioru)."
 11. Pkt. 13.3.13 – „Warunki gwarancji: „Dodatkowo Producent systemu okablowania dokona certyfikacji instalacji i udzieli 25-letniej gwarancji realizowanej przez Wykonawcę. „
- Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 3.2.3 i 3.3.3 (okres gwarancji 24 lub 36 miesięcy - Oferent na etapie składania oferty przetargowej decyduje o wyborze okresu gwarancji) jest obowiązujące dla całości przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wymienione w PFU gwarancje dotyczą gwarancji producenta. Wykonawca daje gwarancję zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania wchodzi wykonanie projektów wykonawczych instalacji CCTV, KD i SSWiN - nie wymieniono w pkt. 22. PFU.

Odpowiedź:

Wykonanie projektów wykonawczych CCTV, KD i SSWiN wchodzi w zakres zadania

Pytanie 7.

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Opinia geotechniczna w załączeniu.

Pytanie 8.

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Pozwolenie na budowę w załączeniu.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi dostawa wyposażenia (z wyjątkiem określonego w pkt. 19 Programu Funkcjonalno-Użytkowego), t.j. m. in.:

1. Stołu warsztatowego,
2. Krzesel biurowych
3. Biurek,
4. Szafek,
5. Szaf,
6. Regalów
7. Kontenerków biurowych
8. Aneksu Kuchennego,
9. Kriokomory,
10. Platformy beztarciowej symulacji mikrogravitacji,
11. Komory środowiskowej,
12. Komory próżniowej,
13. Zbiornik zewnętrzny ciekłego azotu (CO₂).

Odpowiedź:

W zakres zadania nie wchodzi dostawa wymienionego wyposażenia.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny nie wchodzi elementy systemu wentylacji Hali testowej.

Odpowiedź:

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie wentylacji hali testowej.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach inwestycji należy wykonać 3 sondy pionowe po 150 mb zgodnie z zapisami pkt. 11.4 PFU. Na rysunku stanowiącym załącznik do PFU (rys. PFU.3) wrysowano 4 sondy pionowe po 170 mb.

Odpowiedź:

Na rysunku stanowiącym załącznik do PFU (rys. PFU.3) zaproponowano miejsce lokalizacji dla czterech odwiertów. Zgodnie z zapisami pkt. 11.4 PFU należy wykonać CO NAJMNIEJ 3 sondy pionowe po 150 mb. Należy wykorzystać wybrane trzy spośród czterech zaproponowanych lokalizacji.

Pytanie 12.

Prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób wykończyć sufity w budynku – sufit surowy, sufit tynkowany i malowany, sufity podwieszane?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach bez sufitów- sufit tynkowany i malowany.

Pytanie 13.

Prosimy o jednoznaczne określenie w jaki sposób wykończyć sufity w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych? Surowe, tynkowane i malowane?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach bez sufitów- sufit tynkowany i malowany

Pytanie 14.

W związku z wykonywaniem przez Zamawiającego robót związanych z wykonaniem dróg kołowania (odrębne postępowanie przetargowe) prosimy o informację, czy w ramach robót przewidziano wykonanie przepustów pod drogą dla przyłączy - wodociągowe, teletechniczne, kanalizacyjne. Jeżeli nie, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza rozbiórkę i odtworzenie nowo wykonanych nawierzchni drogowych, a koszty powyższego należy przewidzieć w ramach zadania.

Odpowiedź:

Instalacje zewnętrzne należy wykonać x\zgodnie z p. 5 PFU:

" instalacje zewnętrzne –, elektryczne, niskoprądowe – zgodnie z projektem technicznym i opisem niniejszego PFU (do realizacji przez Wykonawcę); instalacje wodociągowe, kanalizacyjne do granicy działki do realizacji przez Wykonawcę (podłączenie do istniejących instalacji na działce sąsiedniej realizowane odrębnym zadaniem inwestycyjnym)".

Pytanie 15.

Prosimy o wyjaśnienie czy jako obciążenie posadzki należy przyjąć obciążenie skupione (od nacisku koła) o wartości 50 kN, zamiast obciążenia równomiernie rozłożonego o wartości 50 kN/m².

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem posadzka musi być zaprojektowana na obciążenie równomiernie rozłożone 50kN/m² oraz na możliwość wjazdu ładowarką do rozkładania piasku wewnątrz namiotu.

Zaproponowane obciążenie 50kN na koło jest wystarczające.

Podsumowując posadzka musi spełniać nośność dla obciążenie 50kN/m² i skupione. Te przypadki obciążenia można przy projektowaniu rozpatrywać oddzielnie.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy zaplecza będzie przygotowanie ław i ścian fundamentowych do mocowania konstrukcji hali testowej. Prosimy o potwierdzenie, że elementy mocujące konstrukcję hali testowej do ścian fundamentowych dostarcza i montuje wykonawca hali testowej.

Odpowiedź:

Potwierdzamy- po stronie wykonawcy zaplecza jest przygotowanie ław i ścian fundamentowych do mocowania konstrukcji hali testowej.

Pytanie 17.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, dotyczącymi wykończenia pomieszczeń, prosimy o sprecyzowanie, w których pomieszczeniach przewiduje się sufity podwieszane i na jakiej wysokości.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 17.5. PFU sufit podwieszany jedynie w pom. holu na wys. ok 3,4m.

Pytanie 18.

Czy w zakresie postępowania jest brama między śluzą a namiotem sferycznym?

Odpowiedź:

Potwierdzamy- w zakres części II zadania inwestycyjnego wchodzi dostawa 1szt. bramy do śluzy z zewnątrz, brama ze śluzy do namiotu w zakresie cz. I.

Z poważaniem

Lidia Antoszevska