

## DECYZJA Nr 61/2022

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1 , art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane ( tekst jednolity :Dz. U. z 2021r , poz.2351 ) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r -Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2021r poz.735 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2022r **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

**Inwestorowi: Politechnika Poznańska, siedziba: 60-965Poznań ul. Plac Marii Skłodowskiej-Curie 5**

**>budynku ośrodka testowania robotów kosmicznych ( OTRK)**

/ kategoria obiektu IX, XVIII /

na terenie / działce / położonym w m. Kąkolewo gmina Grodzisk Wielkopolski

numer ewidencyjny gruntów : 391/25 ; księga wieczysta ; - oświadczenie z dnia 20.01.2022r

**Autor projektu: mgr inż. arch. Dorota Majorkowska upr. bud. nr 46/WPOKK/2016**

w specjalności /zakresie/ architektonicznej bez ograniczeń ; nr ewidencyjny WP-1416, zespół projektowy .

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 i art.42 ust. 2 i 3

ustawy - Prawo Budowlane :

1.szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----

2.czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : -----

3.terminy rozbiórki : a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : -----

b/ tymczasowych obiektów budowlanych :-----

4.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

/Dz.U.01.138.1554- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.19.11.2001r/

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości ; 1 / --

### UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę oraz

- uchwałę nr XXXII/267/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. 24 czerwca 2021r w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu lotniska w Kąkolewie gm. Grodzisk Wlkp. określający warunki zabudowy

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przedłożone dokumenty spełniają warunki w/w decyzji .

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany opieczetowany pieczęcią tut. organu

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za

moim pośrednictwem 14 dni od dnia doręczenia .

Zgodnie z art.127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję .

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości ..... , zł uiszczono w dniu ..... na rachunek bankowy

nr 58906300080000001111000001 Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. Podstawa prawna - /Dz. U. z 2006r Nr 225,

poz.1635 o opłacie skarbowej / i rozporządzenia ministra finansów / Dz. U. z 2006r Nr 246 ,poz.1804 /

Otrzymują:

**1.Politechnika Poznańska**

**siedziba: 60-965 Poznań Plac Marii Skłodowskiej-Curie 5**

Do wiadomości :

1. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego

2. Wydział Finansowy Urzędu MiG Grodzisk Wlkp.

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w miejscu

4. kopia aa Wydział Arch. i Bud. Starostwo Powiatowego / W.M /



**Z up. STAROSTY**

**Wojciech Miller**  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Informacja** o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami ).

**Informacja** o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dn. 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r poz.1235, z późniejszymi zmianami ).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku z dnia 21.01.2022r. nr AB.6740.36.2022 jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wielkopolskim ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wlkp.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: [ido@pgw.pl](mailto:ido@pgw.pl) lub pisemnie na adres Starostwo Powiatowe, 62 – 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem poczynając od sygnatury akt j.w. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. .Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Grodzisku Wielkopolskim  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Żwirki i Wigury 1  
62 - 065 GRODZISK W L K P.  
tel. 61 44 52 528

**Decyzja jest ostateczna**  
w administracyjnym toku  
postępowania.

Grodzisk Wlkp., dnia 17.09.2022

**INSPEKTOR**

*Tomasz Gulik*