

Poznań, 4 lipca 2022 r.

Postępowanie nr AN/ZP/19/22

Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: Budowa Ośrodka Testowania Robotów Kosmicznych (OTRK).

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm. dalej: PZP), wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Cz. 1.

Z uwagi na charakter zadania (tryb „zaprojektuj i wybuduj”) w tym czteromiesięczny okres uzgadniania dokumentacji projektowej, z uwagi na realizację zadania w okresie zimowym, oraz z uwagi na fakt, że w ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu (ok. 1,5 miesiąca) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 14 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin realizacji przedmiotu zamówienia dla Części 2: Zespół laboratoriów, wydłużając termin realizacji do 12 miesięcy.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający modyfikuje treść części I SWZ dla Części 2: Zespół laboratoriów.

Było:

Rozdział II punkt 6 części I SWZ:

Część 2:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Termin wykonania Projektu Wykonawczego: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Jest:

Część 2:

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Termin wykonania Projektu Wykonawczego: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający modyfikuje treść części IV SWZ dla Części 2: Zespół laboratoriów.

Było:

§4 ust. 1:

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie: do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jest:

§4 ust. 1:

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Cz. 2

W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powyżej 12 miesięcy wnosimy o możliwość tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Art. 452 pkt. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów treści SWZ Rozdział II pkt. 7.1.4.2 na następujący:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie w ramach jednego zadania inwestycyjnego obiektu lub obiektów: użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego w technologii murowanej o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m², o wartości minimum 1.000.000 mln zł brutto”.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający modyfikuje treść części I SWZ dla Części 2: Zespół laboratoriów.

Było:

Rozdział II pkt 7.1.4.2. części I SWZ:

Część 2:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie* obiektu użyteczności publicznej** w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m², o wartości minimum 1.000.000 złotych brutto.

* Definicje - budowy, - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)

** Definicja budynku użyteczności publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).

Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 6 części III SWZ, stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Jest:

Rozdział II pkt 7.1.4.2. części I SWZ:

"Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie* budynku w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m², o wartości minimum 1.000.000 złotych brutto."

* Definicje - budowy, - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)

Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 6 części III SWZ, stanowiącego oświadczenie, z którego będzie jednoznacznie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert określonego w SWZ Rozdział III pkt. 1.1 o tydzień, t.j. do dnia 15.07.2022r. Wyznaczony termin zgodny z wymaganiami przepisów Ustawy PZP wg opinii Wykonawcy jest niewystarczający do rzetelnego przygotowania oferty cenowej zadania realizowanego w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert i wydłuża go do dnia 14.07.2022 r. do godz. 10:00.

Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umownych par. 6 pkt 2 oraz par 12 pkt. 11 na zapisy umożliwiające odbiór częściowy oraz fakturowanie w cyklu jednomiesięcznym – po zakończeniu danego miesiąca na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” w oparciu o harmonogram - rzeczowo finansowy i rzeczywiście wykonane oraz odebrane roboty, przy jednoczesnym założeniu, że suma płatności częściowych wypłaconych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 6. ust. 1. Umowy.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 236 ust. 1 PZP, Zamawiający modyfikuje część IV SWZ dla części 2 Zespół laboratoriów.

Było:

§6 ust. 2

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w czterech częściach, przy czym Wykonawca będzie miał prawo wystawić faktury nie wcześniej niż:

- 1) pierwszą po wykonaniu minimum 25 % robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, na kwotę w wysokości 25 % wartości umowy,
- 2) drugą po wykonaniu minimum 50 % robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, na kwotę w wysokości 25 % wartości umowy,
- 3) trzecią po wykonaniu minimum 80 % robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 na kwotę w wysokości 30 % wartości umowy,
- 4) czwartą po wykonaniu 100 % prac składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości pozostałej należności do zapłaty.

Jest:

§6 ust. 2:

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach, przy czym:

- 1) Wykonawca będzie miał prawo wystawić faktury częściowe nie częściej niż co dwa miesiące, na podstawie Przejściowego świadectwa płatności o którym mowa w ust. 7, na kwotę wynikającą z Harmonogramu za rzeczywiście wykonane oraz odebrane roboty, przy czym suma płatności częściowych wypłaconych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ust. 1;
- 2) Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę końcową po wykonaniu 100 % prac składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości pozostałej należności do zapłaty.

Było:

§12 ust. 11:

11. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, zgodnie z Harmonogramem. Odbioru częściowego dokonuje się:

- 1) pierwszy odbiór częściowy po wykonaniu minimum 25 % wartości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1,
- 2) drugi odbiór częściowy po wykonaniu minimum 50 % wartości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1,

3) trzeci odbiór częściowy po wykonaniu minimum 80 % wartości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1.

Jest:

§12 ust. 11:

11. Odbioru częściowego dokonuje się nie częściej niż co dwa miesiące, w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, zgodnie z Harmonogramem.

Pytanie 5

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umownych par. 16 pkt 6 i 7 – ustalenie maksymalnego limitu kar umownych na 10% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 6 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 6

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umownych par. 20 pkt 3 ppkt 1) na następujący:

„Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli: Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie”

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 236 ust. 1 PZP, Zamawiający modyfikuje część IV SWZ dla części 2 Zespół laboratoriów.

Było:

§20 ust. 3 pkt 1:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

Jest:

§20 ust. 3 pkt 1:

- 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

Działając na podstawie art. 286 ust. 3 PZP, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Termin składania ofert upływa 14.07.2022 godz. 10:00.

Modyfikacji ulegają zapisy części I SWZ Rozdziału III:

a. w pkt 1.1. było:

1.1. Ofertę należy złożyć do dnia 08.07.2022 r. do godz. 10:00.

W Rozdziale III pkt 1.1. części I SWZ jest:

1.1. Ofertę należy złożyć do dnia 14.07.2022 r. do godz. 10:00.

b. w pkt. 1.2. było:

1.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.07.2022 r. o godz. 10:15.

W Rozdziale III pkt 1.2. części I SWZ jest:

1.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.07.2022 r. o godz. 10:15.

c. w pkt 2.1. było:

2.1. Wykonawca będzie związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 06.08.2022 r.

W Rozdziale III pkt 2.1. części I SWZ jest:

2.1. Wykonawca będzie związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 12.08.2022 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 04.07.2022 r.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja, stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Z poważaniem

Irena Lisowska

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Załączniki:

- *ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z 04.07.2022;*
- *część IV SWZ dla części 2 zamówienia (Zespół laboratoriów) po modyfikacji.*