

Poznań, dnia 6 października 2021 r.

## Postępowanie nr AN/ZP/45/21

### Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

**Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj", zadania pn.: Budowa Ośrodka Testowania Robotów Kosmicznych (OTRK).**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm. dalej: PZP), wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o udostępnienie umowy o dofinansowanie inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępnienia umowy o dofinansowanie inwestycji.

Powyższe pytanie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 PZP.

2. Prosimy o wydłużenie terminu:

- wykonania projektu budowlanego i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- wykonania całości przedmiotu umowy do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zwracamy uwagę, że w zakresie zamówienia jest również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, co z reguły zajmuje 1 miesiąc.

Naszym zdaniem terminy wynikające z SWZ są zdecydowanie zbyt krótkie i rodzą zagrożenie, że projekt i roboty zostaną wykonane w pośpiechu, a zatem mogą nie zostać wykonane z najwyższą starannością, z jaką powinien być wykonany obiekt o tym poziomie skomplikowania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

3. Prosimy o usunięcie warunku 7.1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu o charakterze namiotowym w konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, o wartości minimum 300.000 złotych netto.

Naszym zdaniem ten dodatkowy warunek znacznie ogranicza konkurencję i spowoduje, iż Zamawiający otrzyma mniejszą ilość ofert, co może przełożyć się na wyższe kwoty wynikające z ofert. Uważamy, że firma, która wykonała obiekt w konstrukcji murowanej o wartości min. 1 mln zł netto posiada dostateczne doświadczenie pozwalające mu na ukończenie z sukcesem przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

4. Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

Dot. umowy:

5. Prosimy o zmianę zapisu:

Informowanie właściwego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż właściwy inspektor nadzoru może przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, Na

Informowanie właściwego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż właściwy inspektor nadzoru może przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w okresie do 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia, Naszym zdaniem taka zmiana pozytywnie wpłynie na terminowość robót.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

6. Prosimy o rozłożenie płatności na części:

1 część – po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę – 10%

Pozostałe części płatne 1 raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem robót.

Ze względu na wielkość zamówienia przy pozostawieniu zapisów bez zmian będzie musiał kredytować inwestycję, co przełoży się na większe koszty obsługi inwestycji i na większą zaoferowaną kwotę. Płatności częściowe oznaczają zatem mniejsze koszty dla wykonawcy, zatem będzie on mógł być bardziej konkurencyjny.

Wobec powyższego prosimy o usunięcie zapisu: Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej budowlanej i dokumentacji projektowej wykonawczej nie stanowi podstawy do dokonania jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy oraz o wprowadzenie odpowiednich modyfikacji w par. 12 ust. 17.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

7. Prosimy o zmianę w par. 7 umowy. Jest:

„Jeśli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 1 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 1” prosimy o zmianę na: „Na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

8. Prosimy o informację czy wystarczającym będzie posiadanie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

9. Prosimy o zmianę zapisu w par. 11 ust. 2. Jest: „W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia (...)” na: „W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i dokona odbioru w terminie 1 dnia roboczych od dnia (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

10. Prosimy o zmianę wymiaru kary w par. 16 ust. 1 pkt 8, 9 oraz 13 z 1% na 0,1%. Wykonawca zdaje sobie sprawę jak istotna jest terminowość zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jednakże kara w wysokości 1% jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości kary umownej z 1% na 0,3 %.

**Działając na podstawie art. 137 ust. 1 PZP, Zamawiający dokonuje modyfikacji części IV SWZ.**

W części IV SWZ §16 ust. 1 pkt 8, 9 i 13 było:

8) 1 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,

9) 1 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,

13) 1 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 21 ust. 4.

W części IV SWZ §16 ust. 1 pkt 8, 9 i 13 jest:

8) 0,3 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,

9) 0,3 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki przypadek,

13) 0,3 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 21 ust. 3.

11. Prosimy o zmianę w par. 21 ust. 3:

- pkt 1 - z 40% na 20%

- pkt 2 - ze 180 dni na 90 - w związku z aktualnymi dynamicznymi podwyżkami cen materiałów, ryzyko niedoszacowania inwestycji jest bardzo realne. Zasadne więc jest skrócenie terminu, po którym możliwa jest zmiana wynagrodzenia do 90 dni, tak aby wykonawca nie był stratny na kosztach materiałów przez okres pół roku.

Odpowiedź:

Zapisy w pkt. 1 pozostają bez zmian.

Zamawiający zmienia zapis w pkt 2. ze 180 dni na 120 dni.

**Działając na podstawie art. 137 ust. 1 PZP, Zamawiający dokonuje modyfikacji części IV SWZ.**

W części IV SWZ §21 ust. 3 pkt 2 było:

2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na 180 dzień licząc od dnia zawarcia umowy;

W części IV SWZ §21 ust. 3 pkt 2 jest:

2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na 120 dzień licząc od dnia zawarcia umowy.

12. Prosimy o usunięcie zapisu w par. 21 ust. 3 pkt 5. Naszym zdaniem uprawnienie tylko do jednokrotnego wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w dobie tak niestabilnych cen jest niewystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ.

13. Prosimy o zmianę w par. 21 ust. 3 ust. 8 z 5% do 20%. 5% przy obecnej zwwyżce cen może okazać się niewystarczające i nie pokrywać strat wykonawcy.

Naszym zdaniem zmiany zgodnie z pytaniami 11 i 12 rzeczywiście zabezpieczą ryzyko ponoszone przez wykonawcę w związku ze zmianami cen przy realizacji długotrwałego kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w par. 21 ust. 3 ust. 8 z 5% na 10%.

**Działając na podstawie art. 137 ust. 1 PZP, Zamawiający dokonuje modyfikacji części IV SWZ.**

W części IV SWZ §21 ust. 3 pkt 8 było:

8) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 5,0% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

W części IV SWZ §21 ust. 3 pkt 8 jest:

8) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Czy Zamawiający posiada dokumenty zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, par.19, tj. :

„Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Odpowiedź:

Działka nr 391/25 jest własnością Zamawiającego. Prawo do dysponowania gruntów zostanie przekazane na okres projektowania i uzyskania wymaganego kompletu dokumentacji dla wykonawcy.

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Odpowiedź:

1.Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 (z późniejszymi zmianami).

2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065)

4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr80, poz.717),

4.Ustawa z dnia 04.02.1994 r. –Prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 (z późniejszymi zmianami),

5. Ustawa z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.z2009 r.Nr151,poz.1220),

6.Ustawa z dnia 18 lipca 2001r.Prawo wodne(Dz.U.z2005r.Nr239 poz.2019(z późniejszymi zmianami),

7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 210 poz. 1528)

8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839),

9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1372 ze zm.).

10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.)

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117),

13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,

14.Normy Polskie i ISO i normy związane oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

Odpowiedź:

Zamawiający posiada nieaktualną mapę do celów projektowych, Wykonawca powinien zamówić nową mapę uwzględniającą wprowadzone w terenie zmiany.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

Odpowiedź:

Wyniki badań są załączone do przetargu.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Odpowiedź:

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską ani nie znajduje się na obszarze chronionym.

d) inwentaryzację zieleni,

Odpowiedź:

Nie dotyczy

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Odpowiedź:

Zamawiający załączył do OPZ Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający posiada Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, która zostanie udostępniona Wykonawcy wybranemu w postępowaniu, po podpisaniu umowy.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Odpowiedź:

Są zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, która zostanie udostępniona Wykonawcy wybranemu w postępowaniu, po podpisaniu umowy.

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,

Odpowiedź:

Nie dotyczy

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

Odpowiedź:

Instalacje zewnętrzne wodno-kanalizacyjne – realizowane z istniejących przyłączy na działkach inwestora, które wykonane będą własnym staraniem zamawiającego.

Zamawiający posiada warunki zasilania wydane przez Enea Operator. Warunki przyłączenia oraz projekt umowy o przyłączenie do sieci - w załączeniu do pisma.

Ścieki socjalno-bytowe z obiektu odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, przez istniejącą studnię S3 i dalej do istniejącego zbiornika bezodpływowego o poj. 16 m<sup>3</sup>.

Na etapie projektowania i wykonawstwa należy przewidzieć możliwość wykonania podłączenia budynku do instalacji wod-kan.

Zamawiający uzyskał warunki przyłączeniowe dla mocy 80kW. Zasilanie obiektu nastąpi ze złącza kablowo – pomiarowego przygotowanego przez Enea Operator przy drodze, na granicy działki 391/25. Wewnętrzną linię zasilającą należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami PFU.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem." ?

Odpowiedź:

Wg PFU.

**Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia i modyfikacje treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust. 6 PZP, wydłuża termin na składania ofert.**

**Termin składania ofert upływa 15.10.2021 godz. 09:00.**

Modyfikacji ulegają zapisy części I SWZ Rozdziału III:

a. w pkt 1.1. było:

1.1. Ofertę należy złożyć do dnia 11.10.2021 r. do godz. 09:00.

W Rozdziale III pkt 1.1. części I SWZ jest:

1.1. Ofertę należy złożyć do dnia 15.10.2021 r. do godz. 09:00.

b. w pkt. 1.2. było:

1.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.10.2021r. o godz. 09:15.

W Rozdziale III pkt 1.2. części I SWZ jest:

1.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.10.2021r. o godz. 09:15.

c. w pkt 2.1. było:

2.1. Wykonawca będzie związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 09.11.2021r

W Rozdziale III pkt 2.1. części I SWZ jest:

2.1. Wykonawca będzie związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 13.11.2021r

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 06.10.2021 r.

**Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.**

*Załączniki:*

- SWZ IV projektowane postanowienia umowy po modyfikacji 06.10.2021
- warunki przyłączenia oraz projekt umowy o przyłączenie do sieci
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 06.10.2021