

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy

Politechniką Poznańską, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań, NIP: 7770003699

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej łącznie Stronami lub osobno Stroną,  
została zawarta umowa następującej treści:

zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej „PZP”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Instalacja drewnianej podłogi sportowej powierzchniowo-elastycznej na istniejącym podłożu z ogrzewaniem podłogowym, nr postępowania: AN/ZP/72/21

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie PZP, Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn.: Instalacja drewnianej podłogi sportowej powierzchniowo-elastycznej na istniejącym podłożu z ogrzewaniem podłogowym, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje: ułożenie nowego parkietu systemowego na który składa się: nawierzchnia plus podbudowa pochodzące od jednego producenta.
3. Powierzchnia całkowita instalowanego parkietu: 1781,34m<sup>2</sup> w Hali Sportowej Politechniki Poznańskiej ul. Piotrowo 4, 61-001 Poznań.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący część II Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załącznik do niniejszej Umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....** **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100).  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków związanych z wykonaniem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach przedmiotu umowy, koszty zabezpieczenia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot umowy przed dostępem niepowołanych osób trzecich, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej w ust. 5-6.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w dwóch częściach, przy czym Wykonawca będzie miał prawo wystawić faktury nie wcześniej niż:
  - 1) fakturę częściową po wykonaniu co najmniej 50 % robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 na kwotę w wysokości 50% wartości umowy,
  - 2) fakturę końcową po wykonaniu 100 % robót budowlanych składających się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 na kwotę w wysokości 50 % wartości umowy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
  - 1) faktury częściowej będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót,
  - 2) faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót i protokoły pousterkowe.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy: .....  
Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy po przedstawieniu przez Wykonawcę kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców że ich wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace zostały uregulowane. Wskazane dokumenty Wykonawca winien załączyć do faktury.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Sekretariat Kanclerza, pl. M. Skłodowskiej-Curie 5, 60-965 Poznań.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: ..... tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

- 1) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

– .....

- 2) Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

– .....

- .....
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: montaż podkładek dystansowych, montaż legarów, montaż parkietu, montaż listew, wykonanie otworów rewizyjnych.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5.

Obowiązki Stron:

### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia,
- 3) zapewnienia ochrony terenu budowy.

### **2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 2) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
- 3) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych,
- 5) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i pomiarów,
- 6) odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 7) usunięcia odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja)
- 8) opracowania dokumentacji powykonawczej wszystkich prób, badań i pomiarów zgodnych z wymaganiami obowiązujących norm, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
- 9) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP,
- 10) wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP),
- 11) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 12) poniesienia odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
- 13) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- 14) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym

dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zakres przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania i prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- 6) jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP,
- 7) w związku z realizacją przedmiotu umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.

4. Warunki wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) prace montażowe wykonawca może prowadzić w dowolnych godzinach przez 7 dni w tygodniu.
  - 2) należy założyć iż jednocześnie z montażem podłogi będą prowadzone przez zewnętrznego wykonawcę prace budowlane związane z naprawą zawilgoconych tynków i płyt gk na ścianach pomieszczenia.
  - 3) materiały niezbędne do montażu podłogi (np. drewno) będzie można zmagazynować w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu.
  - 4) istnieje możliwość wykorzystania na potrzeby socjalne węzła sanitarnego znajdującego się w obiekcie.
5. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz

w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 5.

## § 6.

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wskazany w ofercie tj.: osobiście/ przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie:.....  
W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone w następujących ustępach (od 2 do 22).
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmian tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 3, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.

Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto:

- 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
- 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wskazany w § 3 ust. 1.
- 4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
- 5) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy
- 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. W terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 3 lub projektu jej zmian, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń w zakresie niezgodności co do wymagań określonych w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy, o której mowa w ust. 7 lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku umowy o której mowa w ust. 10 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę, o której mowa w ust. 3 i 10 w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zapisy ust. 12 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3 oraz po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o której mowa w ust. 10, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
14. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 12 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 12, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, specyfikacji warunków zamówienia.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp., wymagane przepisami dla tych materiałów. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie materiałów czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanej dokumentacji.

#### § 8.

1. Przedmiot umowy podlega następującym odbiorom
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
4. Z każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.
5. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Zamawiający przewiduje odbiór częściowy po wykonaniu co najmniej 50 % robót składających się na przedmiot umowy.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i dokona odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego istnienia:
  - 1) istotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 2) nieistotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
8. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.

10. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
11. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót:
  - 1) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń,
  - 3) oświadczenia przedstawiciela Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
      - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
15. Wykonawca, w przypadku w którym mowa w:
  - 1) ust. 14 pkt 1 lit. a – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
  - 2) ust. 14 pkt 2 lit. a - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 14 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.

## § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na

- jego cel określony w umowie **przez ..... miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi .....** (zgodnie z formularzem ofertowym), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  4. Warunki gwarancji określa się następująco:
    - 1) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
    - 2) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
    - 3) W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
    - 4) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie a następnie na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia.
    - 5) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - 6) W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych praca powinna być wykonana w innym terminie należy termin uzgodnić z Zamawiającym.
    - 7) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
  7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
  8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

## § 10.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany. Warunki takich zmian określono następująco:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,
  - 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.
  - 5) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w umowie pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany.
  - 6) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej,

- 7) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 9) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia z powodu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez wprowadzenie odpowiedniej zmiany do umowy;
- 10) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy gdy z powodu okoliczności związanych z występowaniem wirusa SARS-CoV-2, nie będzie możliwe wykonanie umowy w terminach przewidzianych w umowie. W takim przypadku zmiana terminu nastąpi o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 90 dni.

Zmiana terminu realizacji zamówienia w okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 3, 6, 7, 8, może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa w tych punktach, lecz nie dłuższy niż 90 dni.

2. Zmiany do umowy może zainicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

## **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
- 4) w przypadkach, o których mowa w § 8 i § 6 ust. 16.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 10 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru. Wykonawca może złożyć oświadczenie w terminie 5 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

## § 12.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł. za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.

11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynosi 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

### § 13.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie **tj.** ..... **zł** (słownie:..... zł ./100) w formie ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego wykonanych robót za należycie wykonane;
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu gwarancji.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### § 14.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeśli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.



3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe,
  - 8) używania we wszystkich formach reklamy,
  - 9) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
  - 10) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.

#### **§ 15.**

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Politechnika Poznańska z siedzibą Pl. Marii Skłodowskiej-Curie 5, e-mail: biuro.rektora@put.poznan.pl, telefon: 61 665 3639,
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Piotra Otomańskiego, który nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych na Politechnice Poznańskiej. Z IOD można kontaktować się mailowo, wysyłając wiadomość na adres: iod@put.poznan.pl.,
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
  - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
  - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym, polegającego w szczególności na prowadzeniu działalności naukowej, świadczeniu usług badawczych oraz transferu wiedzy i technologii do gospodarki,

- d) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, stopień/tytuł naukowy, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
- a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Politechniką Poznańską przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Politechnika Poznańska, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,
- 10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **§ 16.**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424).
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa

- polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkiego rodzaju spory i nieporozumienia związane z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  6. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.
  8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy