

WZÓR UMOWY
UMOWA nr

zawarta w dniu _____ 2020 r. w Poznaniu w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr AD/ZP/67/20

pomiędzy: **Politechniką Poznańską**
Pl. Marii Skłodowskiej – Curie 5
60-965 Poznań
NIP: 777-00-03-699

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

§ 1
Słowniczek

Ilekróć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) „Stronie” – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 3) „Przedmiocie Zamówienia” – należy przez to rozumieć czynności wskazane w § 2, do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy Wykonawca,
- 4) „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia sporządzoną dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr AD/ZP/67/20
- 5) „Kodeksie cywilnym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145),
- 6) „Prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186),
- 7) „Projekcie budowlanym” – należy przez to rozumieć projekt budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 8) „Projekcie wykonawczym” – należy przez to rozumieć dodatkowe opracowanie uszczegóławiające projekt budowlany, w szczególności obejmujące detale i rysunki szczegółowe, zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 w zakresie w jakim jest to potrzebne do wykonania robót budowlanych objętych Umową,
- 9) „Prawie zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.),

- 10) „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć materialne efekty wykonania przez Wykonawców obowiązków wymienionych w § 2.
- 11) „Inspektorze nadzoru” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 12) „Kierowniku budowy” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 13) „Ofercie Wykonawcy” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AD/ZP/67/20, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy,
- 14) „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 15) „utworze” – należy przez to rozumieć każdy element dokumentacji sporządzonej/opracowanej/przekazanej przez Wykonawcę w wyniku wykonania przedmiotu umowy - w zakresie, w jakim element ten jest przedmiotem prawa autorskiego.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie robót budowlanych pn. „*Remont hali A-16 i A-17 wraz z Łącznikiem w związku z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych*”. Adres inwestycji: Kampus „Warta” przy ul. Piotrowo 3D w Poznaniu (60-138 Poznań).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - prace ogólnobudowlane (roboty demontażowe, prace wykończeniowe),
 - instalacje elektryczne,
 - instalacja systemu kontroli dostępu,
 - instalacje HVAC,
 - instalacje WOD-KAN
 - instalacje AKPiA/BMS
 - instalacje TT
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, stanowiących – jako załączniki do niniejszej umowy – integralną jej część:
 - a) Projekt Wykonawczy Instalacji HVAC i Wod – Kan (załącznik nr 1),
 - b) Projekt Wykonawczy Instalacji Elektrycznych (załącznik nr 2),
 - c) Projekt Wykonawczy Instalacji AKPiA (załącznik nr 3),
 - d) Projekt Wykonawczy Budowlany (załącznik nr 4),
 - e) Projekt Wykonawczy Instalacji Teletechnicznych (załącznik nr 5),
4. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie ze wskazaną w ust. 3 dokumentacją, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, jak również zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 362/2018 z dnia 27.02.2018 r. (załącznik nr 6 do SIWZ), sporządzi dokumentację powykonawczą, a także przygotuje niezbędne dokumenty do wniosku o dopuszczenie obiektu do użytkowania i przekaże je Zamawiającemu.
5. Zamówienie należy również wykonać zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 7 do Umowy), warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy należy również wykonać zgodnie z Harmonogramem Rzeczowym Robót opracowanym w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji nieruchomości, na której mają być przeprowadzone roboty.
8. Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy uwzględni również specyfikę nieruchomości, związaną z tym, że jest to obiekt czynny i będzie on użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem również w czasie trwania robót. Przyszły wykonawca nie będzie miał udostępnionych do wykonania robót wszystkich pomieszczeń jednocześnie. Po zakończeniu prac w 2-3 pomieszczeniach, może przenosić się do następnych. Powyższe musi być uwzględnione w Harmonogramie Rzeczowym Robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 3

Organizacja Robót budowlanych

1. Dokumentem określającym szczegółowo poszczególne etapy inwestycji oraz przyporządkowany im zakres robót jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego Harmonogram Rzeczowy Robót przedłożony do akceptacji Zamawiającego po dokonanych uzgodnieniach w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowy Robót, o którym mowa w ust. 1, musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty/prace/ na terenie inwestycji oraz wszelkie uwarunkowania terenu inwestycji.
3. Ze względu na to, że obiekt nie zostanie zamknięty na czas trwania robót, lecz będzie w tym czasie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, w Harmonogramie Rzeczowym Robót zostaną wskazane poszczególne etapy prac, w ramach których rotacyjnie będą przekazywane Wykonawcy poszczególne pomieszczenia do remontu. Wykonawca zobowiązany jest informować o przebiegu prac na bieżąco kierownika/administrację obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakikolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiłoby z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. Strony mogą wprowadzać zmiany w Harmonogramie Rzeczowym Robót, o ile nie spowodują one istotnego opóźnienia w realizacji całości inwestycji oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie obiektu.
6. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i niniejszą Umową – z uwzględnieniem poleceń uprawnionych osób z ramienia Zamawiającego.
7. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie powierzchnie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz zabezpieczy teren budowy. Zaplecze budowy musi być przygotowane przez Wykonawcę na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć części Budynku, które nie byłyby wyłączone w danym okresie z eksploatacji, w sposób umożliwiający korzystanie z nich, w tym w szczególności przedsięwziąć odpowiednie środki bezpieczeństwa, minimalizujące ryzyko wypadku, uszczerbku na zdrowiu, czy też ryzyko szkód materialnych, w tym zastosować zabezpieczenia przeciwpylowe, uniemożliwiające wydostawanie się pyłów poza teren prowadzonych w danym czasie robót budowlanych.
9. Wykonawca jest również zobowiązany zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich. Zamawiający nie odpowiada za pozostawiony na terenie budowy sprzęt/urządzenia/materiały.
10. Prace utrudniające użytkowanie innych obiektów położonych w sąsiedztwie obiektu, na którym są prowadzone roboty w ramach niniejszej umowy, winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz winny być uwzględnione w Harmonogramie Rzeczowym Robót.
11. Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenia sanitarne, z których będzie możliwość korzystania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawiony na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewnia współdziałanie w tym zakresie.
13. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru: wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie obciążony zryczałtowanym kosztem zużycia mediów na potrzeby wykonywanych robót, ustalonym na etapie opracowywania Harmonogramie Rzeczowym Robót i potrąconym z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Roboty należy wykonywać w sposób zapewniający utrzymanie porządku na budowie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na bieżąco usuwać gruz, odpady czy inne zanieczyszczenia powstałe na placu budowy w związku z realizacją przedmiotu umowy. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po jego końcowym odbiorze, Wykonawca jest obowiązany uporządkować opuszczaną przez siebie część nieruchomości i pozostawić ją w stanie nie pogorszonym od stanu, w którym nieruchomość była przejmowana

15. Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej, stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§ 4

Nadzór nad Robotami

1. Zamawiający oświadcza, iż wskaże Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - kierownikiem budowy jest, tel....., e-mail:.....
 - kierownikiem robót sanitarnych jest, tel....., e-mail.....
 - kierownikiem robót elektrycznych jest, tel....., e-mail.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących osób wskazanych w ust. 3, przy czym osoby, które miałyby przejąć obowiązki kierowników budowy/robót sanitarnych i robót elektrycznych, muszą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować spełnienie tych warunków przez osobę, mającą przejąć obowiązki danego kierownika.
5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).

§ 5

Materiały budowlane

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały użyte przez wykonawcę do wykonania roboty muszą być nowe, Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, wybrakowanych, niepełnowartościowych itp.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem - poprzez przedłożenie do akceptacji Zamawiającego Karty Zatwierdzenia Materiału zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w innych dokumentach nie postanowiono inaczej - materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po ich inwentaryzacji. Urządzenia i materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania, nie przedstawiające żadnej wartości będą traktowane jako odpady, które Wykonawca z uwzględnieniem przepisów prawa jest zobowiązany zutylizować lub przekazać do recyklingu na własny koszt.

§ 6

Bezpieczeństwo Robót budowlanych, Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie ubezpieczenia, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, obejmującego:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy (za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 600.000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*) na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe,

- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za wszelkie szkody wobec osób trzecich oraz od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniej niż 600.000,00 zł (*słownie: sześćset tysięcy złotych*) na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
3. W razie wątpliwości ubezpieczenie, o którym mowa w ust. powyżej, musi również obejmować podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym i innymi podmiotami jak za własne.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy (polis) ubezpieczeniowej (-owych), wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów w terminie do dnia przejścia terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie polis Zamawiający potwierdzi w Protokole przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych.
 5. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum. Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów, pod warunkiem że wymagana suma ubezpieczeniowa każdej polisy będzie gwarantowała wypłatę odszkodowania w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

§ 7

Pracownicy, podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany korzystać przy wykonywaniu Umowy z wykwalifikowanych, należycie przeszkolonych pracowników i w pełni odpowiada za ich wszelkie działania/zaniechania.
2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców przy wykonaniu Umowy jedynie w takim zakresie, w jakim zostało to dopuszczone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy zgodnie z art. 143b ust. 3-4 ustawy Pzp w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 143b ust. 5 ustawy Pzp, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy zgodnie z art. 143b ust. 6 ustawy Pzp – w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowej umowy.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zastosowanie znajduje art. 143b ust. 8 i 9 ustawy Pzp, tj. wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (każda umowa).
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych lub końcowych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę rozliczeń finansowych płatności wynikających z zawartych z nimi umów. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu nie rozliczonych należności za wykonywanie prac, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –

zgodnie z art. 143 c ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom lub wykaże niezasadność takiej zapłaty.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
9. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę oraz po stwierdzeniu jego bezsporności i wymagalności, jednak nie wcześniej niż stanie się wymagalne wynagrodzenie należne Wykonawcy w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia.
10. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzania na teren prowadzenia robót jakiegokolwiek podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Działanie sprzeczne z powyższym uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
12. Wykonawca nie jest także uprawniony do dopuszczenia wykonywania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, czy też dostaw/usług wykraczających poza zakres robót lub dostaw/usług opisanych w umowie z tym podwykonawcą, zaakceptowanej przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych wykraczających poza zakres, o którym mowa powyżej, uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
13. W przypadkach opisanych w ust. 11 oraz ust. 12, Zamawiający może (niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i Umowy) zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia tego podwykonawcy z terenu nieruchomości.
14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
15. Zabronione jest korzystanie przy wykonywaniu Umowy z dalszych podwykonawców (tzn. podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców lub, ewentualnie, jeszcze dalszych podwykonawców), chyba że Umowy z tymi dalszymi podwykonawcami zostały Zamawiającemu przedłożone lub zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Do korzystania z usług dalszych podwykonawców, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące korzystania z podwykonawców.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w przypadku korzystania z usług dalszych podwykonawców na tych samych zasadach, na których ponosi odpowiedzialność za korzystanie z usług podwykonawców.
18. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie po potwierdzeniu na piśmie, że dokonał pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W przypadku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pozostałą należną mu część wynagrodzenia po potrąceniu uzasadnionych roszczeń podwykonawców.

§ 8

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót objętych Umową i przygotowaniu wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca przygotowuje nieruchomość (w zakresie objętym Umową) do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest obowiązany dostarczyć:
 - a) oryginał dziennika budowy, jeśli jego prowadzenie było wymagane zgodnie z przepisami prawa,

- b) dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,
 - c) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane decyzje administracyjne, jeżeli przepisy, wydane pozwolenie na budowę będą wymagały ich złożenia uprawnionym organom;
 - d) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na prefabrykаты, materiały i Urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - f) inne dokumenty potwierdzające wykonanie i jakość wykonanych prac, listę wprowadzonych zmian i uzgodnionych robót zamiennych, na które Zamawiający wyraził pisemną zgodę.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w dzień roboczy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru prac.
 4. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót budowlanych, ewentualnie innych usterek, Zamawiający stwierdza ten fakt w protokole odbioru, który tym samym staje się „protokołem odbioru stwierdzającym usterki”. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie stwierdzone wady wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie wszystkie inne stwierdzone usterki w terminie 5 dni roboczych lub w innym uzasadnionym i określonym przez Zamawiającego terminie liczonym od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia usterek może być przez Zamawiającego wydłużony. Protokół odbioru stwierdzający usterkę stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
 6. Niezwłocznie po upływie terminu na usunięcie wad lub usterek, strony przystępują do odbioru stwierdzającego usunięcie wad lub usterek, potwierdzonego kolejnym protokołem odbioru.
 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może skorzystać z wszelkich uprawnień przewidzianych przez prawo lub umowę. W takim przypadku Zamawiający może w szczególności powierzyć usunięcie tych wad i usterek podmiotom trzecim bez upoważnienia sądu – na koszt Wykonawcy, bądź stosownie do usterek obniżyć wynagrodzenie bądź od umowy odstąpić – z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 lit. c) umowy.
 8. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, albo w przypadku braku stwierdzenia usterek w terminie wskazanym w ust. 3, sporządzany jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 9

Odbiory częściowe robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. W przypadku ustalenia kluczowych etapów inwestycji w Harmonogramie Rzeczowym Robót, Strony mogą przeprowadzić odbiory częściowe robót, o ile Wykonawca zgłosi gotowość do takiego odbioru.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.
3. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. § 8 ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym termin do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek wynosi 5 dni roboczych.
4. Strony przystępują niezwłocznie do ponownego częściowego odbioru, jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterki zostały prawidłowo usunięte. Strony sporządzają bezusterkowy częściowy protokół odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu

dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 10 **Prawa autorskie do dokumentacji**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w zakresie dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi Utwór w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Utwór, o którym mowa niniejszym ustępie:
 - a) ma mieć charakter oryginalny,
 - b) nie może naruszać praw osób trzecich,
 - c) musi być pozbawiony wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji, noszącej znamiona Utworu, co nastąpi w terminie ustalonym w Harmonogramie Rzeczowym Robót, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
4. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Utworu, do którego nabywa autorskie prawa majątkowe.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - b) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - d) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych, czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - e) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - f) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - g) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - h) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
7. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - a) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - b) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek,
 - c) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,

- d) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakikolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów , a Wykonawca wyraża zgodę na to zgodę, zwłaszcza w zakresie:
- decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
 - decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu żadnych Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.
10. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, na skutek wykorzystywania przez Zamawiającego Utworów zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z ewentualnymi kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

§ 11

Termin wykonania robót

- Termin wykonania całości przedmiotu umowy – w ciągutygodni, licząc od dnia podpisania umowy.
- Dokumentem wskazującym szczegółowo terminy wykonania poszczególnych etapów inwestycji jest Harmonogram Rzeczowym Robót, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności i w taki sposób zaplanować prace nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, aby możliwe było zachowanie zadeklarowanych terminów.
- Zmiany terminów wskazanych w Harmonogramie Rzeczowym Robót, które nie mają wpływu na termin określony w ust. 1 , nie są traktowane jako zmiany umowy wymagające aneksu.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

- Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela mies. gwarancji.
- Na zainstalowane urządzenia wymaga się gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów.
- Zgłoszenie wad i usterek w przedmiocie umowy musi być dokonywane pisemnie na adres podany na wstępie niniejszej Umowy lub mailowo na adres poczty elektronicznej: Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez okres gwarancji odbiór korespondencji pod ww. adresem korespondencyjnym, adresem poczty elektronicznej (e-mail) oraz powiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie tych adresów.
- Obowiązki wynikające z gwarancji za wady Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę na terenie nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania naprawy jakiegoś elementu poza terenem nieruchomości lub wymiany tego elementu na wolny od wad itp., wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

5. Wady zgłoszone w ramach gwarancji, powinny być usunięte w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas technicznie uzasadniony do dokonania naprawy.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych/wbudowanych urządzeń i wyrobów na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji technicznej urządzeń.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania wszystkich obowiązków objętych Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej.....zł brutto (słownie:).
2. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
3. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.
5. W przypadku zmiany stawki podatku w trakcie realizacji Umowy wysokość podatku od towarów i usług od wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie robót nastąpi w dwóch transzach, przy czym wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót o wartości minimum 50%.
9. Podstawą płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy będą wystawione przez niego faktury VAT na podstawie odpowiednio: częściowego protokołu odbioru oraz końcowego protokołu odbioru robót, stwierdzających prawidłowe i bezusterkowe ich wykonanie, dotyczących danego etapu inwestycji. Protokoły, o których mowa w niniejszym ustępie, będą sporządzone przez kierownika budowy (robót) lub inną uprawnioną osobę, na podstawie zestawionych w Harmonogramie Rzeczowym Robót elementów rozliczeniowych. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego.
10. Wypłata wynagrodzenia będzie możliwa, jeżeli Wykonawca przedstawi kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, a dotyczących zakresu prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą, wraz z oryginałami oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za te prace (w przypadku ustanowienia podwykonawstwa w określonym zakresie robót).
11. W przypadku braku faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i rozliczenia z Wykonawcą jedynie pozostałej części – z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
12. Termin płatności faktury wynosi maksymalnie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu danej faktury.

13. Jeśli wykonawca, którym jest w konsorcjum, przedstawi w umowie o współpracy sposób rozliczenia wynagrodzenia między partnerami Konsorcjum oraz przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie określonej płatności na rzecz partnerów Konsorcjum, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania poszczególnych faktur bezpośrednio partnerom Konsorcjum, bez pośrednictwa Lidera.

§ 15

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a. za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonych w § 11 ust. 1 umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Kary umowne z tego tytułu Zamawiający ma prawo naliczać i egzekwować dla każdego zgłoszenia niezależnie i odrębnie,
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy;
 - d. w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - e. w przypadku braku ubezpieczenia robót, ubezpieczenia ich w niepełnym zakresie określonym w § 6 ust. 2 lub ubezpieczenia na niższe sumy ubezpieczeniowe, niż wymagane postanowieniami niniejszej umowy - 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w objęciu robót wymaganym ubezpieczeniem (z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy);
 - f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - g. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - h. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany umowy w innym zakresie stosownie do uwag/sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy – za każdy taki przypadek,
 - i. za dopuszczenie do wykonywania robót/ dostaw/ usług podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (dot. robót budowlanych) albo też nie została jemu przedłożona (dostawy/usługi), za powierzenie podwykonawcy robót/dostaw/usług wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego bądź jemu przedłożonej - w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy – za każdy taki przypadek,
 - j. za brak przedłożenia na wezwanie Zamawiającego umowy o pracę z osobami skierowanymi do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (rozdziale III ust. 8 SIWZ) – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy – za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższą naliczone kary umowne.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania, o którym mowa powyżej, z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.
 - 1.1. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. o ile warunki te mają wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) konieczność usunięcia nieścisłości, błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, w tym brak możliwości udostępnienia pomieszczeń dla realizacji prac w odpowiednim czasie,
 - c) inne sytuacje wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - 4) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - 5) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) Odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy wskutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie;
 - b) Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek nieścisłości, błędów lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, co ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 1.2. Zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, i sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co wynika z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 2) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału użytkowego, funkcjonalnego czy też estetycznego obiektu, bez istotnej zmiany założeń i celów inwestycyjnych Zamawiającego,
 - 3) Konieczność wykonywania robót dodatkowych w związku z ujawnieniem się w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, których wcześniej nie można było przewidzieć,

- 4) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego,
 - 5) Zmiana zakresu robót lub dostaw/usług wynikająca z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z prowadzonym zadaniem inwestycyjnym;
- 1.3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w sytuacji, o których mowa w ust. 1.2 niniejszego paragrafu, ustalona zostanie według następujących zasad:
- 1) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego – jeżeli został sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie sporządził kosztorysu, podstawą kalkulacji będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys odpowiadający wprowadzonym zmianom zakresu rzeczowego robót – zaakceptowany przez Zamawiającego (uwzględniający wskaźniki cenowe zawarte w Sekocenbudzie, obowiązujące na dzień przygotowywania wyceny).
- 1.4. Inne zmiany:
- 1) modyfikacje wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) Zmiana związana z dostawą sprzętu (urządzeń/materiałów) równoważnego o lepszych lub takich samych parametrach i funkcjonalnościach.
- 1.5. Zmiany w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, tj.:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych; w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień niniejszej umowy,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 1.6. Dopuszczalna jest zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ. Zmiana ta nie wymaga pisemnego aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zgłoszenia.

2. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP – w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2.1. Wprowadzenie zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę:
 - a) wniosku o dokonanie zmiany,
 - b) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 lit. a-c, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu zmian: kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe, liczbę pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia, wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym;
 - c) dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia.
- 2.2. Wprowadzone zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 142 ust. 5 PZP zostanie wprowadzona aktami prawa opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
- 2.3. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2.2., żądanie udostępnienia do wglądu dokumentów księgowych wykonawcy w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
- 2.4. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a) – c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio: stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej - wszelkie zmiany umowy – pod rygorem nieważności – muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu, przy czym jeśli zmiana ta wynika z inicjatywy Wykonawcy – musi ją poprzedzić pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne proponowanych zmian.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z przepisami prawa lub umową pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie do zaprzestania naruszeń,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie umownym bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 10 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy,
 - 7) braku polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej bądź ubezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,- w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
 - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, której zachowanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość przekazania do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) najpóźniej w ciągu 4 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1) Projekt Wykonawczy Instalacji HVAC i Wod – Kan,
- 2) Projekt Wykonawczy Instalacji Elektrycznych,
- 3) Projekt Wykonawczy Instalacji AKPiA,
- 4) Projekt Wykonawczy Budowlany,
- 5) Projekt Wykonawczy Instalacji Teletechnicznych,
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę nr 362/2018 z dnia 27.02.2018 r.,
- 7) oferta wykonawcy,
- 8) Harmonogram Rzeczowy Robót,
- 9) oświadczenie BHP,
- 10) Karta Zatwierdzenia Materiału

KARTA ZATWIERDZENIA WYROBU / MATERIAŁU

Branża instalacyjna		Nr Karty S...	
Miejsce występowania wyrobu/materiału budowlanego:			
Załączniki do karty zatwierdzenia wyrobu/materiału budowlanego	<i>(karty doborowe, karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty, DTR urzędzeń, itp.)</i>		
Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy:			
Producent:			
Materiał zamienny w stosunku do zapytania ofertowego:	<input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK, UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM WG ODRĘBNEGO ZAŁĄCZNIKA		
Opis zmian:			
Potwierdzenie przekazania w formie papierowej		Potwierdzenie odbioru	
<i>Przedstawiciel Wykonawcy</i>		<i>Przedstawiciel Zamawiającego</i>	
Data:		Data:	
OPINIA WERYFIKATORA BRANŻOWEGO: <input type="checkbox"/> Akceptuję <input type="checkbox"/> Nie akceptuję			
Uwagi:			
	 <i>data, podpis</i>	
DECYZJA ZARZĄDZAJĄCEGO PROJEKTEM:			

Akceptuję

Nie akceptuję

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

data, podpis