



AD/ZP/45/20

Poznań 14.07.2020r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie pełnobranżowego remontu pionu węzłów sanitarnych oraz przyległych pokoi mieszkalnych w budynku Domu Studenckiego nr 5 Politechniki Poznańskiej położonym przy ul. Św. Rocha 11a w Poznaniu.

Politechnika Poznańska uprzejmie informuje, że w związku z wniesionym zapytaniem na podstawie art. 38 ust. 2 PZP, udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o zweryfikowanie przedmiaru w pozycji nr. 12 przedmiaru budowlanego. Bazując na rysunku „2_rys A1 wyburzenia” można wyliczyć $13,3\text{mb ścian} * 2,5\text{m wysokości} * 10 \text{ kondygnacji} = 332,5\text{m}^2$ minus 68m^2 na otwory drzwiowe = $264,5\text{m}^2$.

Ad. 1. W pozycji 12 przedmiaru należy przyjąć $264,5 \text{ m}^2$.

2. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja nr. 13 przedmiaru budowlanego. W pozycji nr.9 wszystkie posadzki zostały skute na głębokość 5cm, stąd pytanie dlaczego kujemy jeszcze $189,5\text{m}^2$ na głębokość 1cm.

Ad. 2. Pozycja 13 dotyczy ścian.

3. Czy podokienniki podlegają wymianie?

Ad. 3. Podokienniki nie będą wymieniane.

4. Prosimy o wyjaśnienie przedmiaru pozycji nr 38 przedmiaru budowlanego. Czy w zakresie generalnego wykonawcy jest ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniach innych niż łazienki? Naszym zdaniem prawidłowym przedmiarem powinien być 417m^2 (tak jak w pozycji 37).

Ad. 4. Okładziny ścienne z płytek ściennych są przewidziane również w aneksach kuchennych i na korytarzu.

5. Prosimy o wyjaśnienie przedmiaru pozycji nr 45 przedmiaru budowlanego. Czy w zakresie generalnego wykonawcy jest ułożenie płytek podłogowych w pomieszczeniach innych niż łazienki? Naszym zdaniem prawidłowym przedmiarem powinien być 85m^2 (tak jak w pozycji 37).

Ad. 5. Posadzki z płytek podłogowych przewidziane są również w korytarzach jak na rysunku A2.

Jednocześnie po ogłoszeniu przetargu użytkownik wniósł o zmianę w projekcie i przedmiarze posadzek w aneksach kuchennych z paneli na płytki stąd:

- w pozycjach 39, 42, 41 należy przyjąć wartość $550,6 \text{ m}^2 - 121,6 \text{ m}^2 = 429,0 \text{ m}^2$
- w pozycji 40, 45, należy przyjąć wartość $152,4 \text{ m}^2 + 121,6 \text{ m}^2 = 274,0 \text{ m}^2$;



6. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający przewiduje dwucentymetrową piankę pod panele. Naszym zdaniem pianka o takiej grubości będzie miała negatywne skutki przy użytkowaniu. Proponujemy użycie pianki o standardowej grubości np. 5mm.

Ad. 6. Należy przewidzieć podniesienie posadzki w pokojach o ca 20 mm (min15 mm). Na rynku są dostępne pianki o podanej grubości.

7. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 39 oraz 40 przedmiaru budowlanego. Jeśli przy rozbiórkach uwzględniliśmy skucie posadzek na głębokość 5cm to dlaczego zamawiający przewiduje uzupełnienia posadzek na gr. 1cm oraz 3cm? Jeśli te grubości mają zostać bez zmian to prosimy o potwierdzenie.

Ad. 7. Grubości mają pozostać bez zmian.

8. Prosimy o informację czy w zakresie generalnego wykonawcy jest dostarczenie wyposażenia AGD kuchni.

Ad. 8. W zakresie wykonawcy jest dostarczenie elementów wyposażenia ujętych w przedmiarze nr 7 (między innymi płyt indukcyjnych dwupalnikowych).

9. Czy składowanie wyniesionych mebli będzie miało miejsce w budynku „DS5” czy poza nim?

Ad. 9. Meble będą złożone w miejscach w tym budynku wskazanych przez administrację domu studenckiego. Należy je zabezpieczyć folią, jeśli będą narażone na zakurzenie wynikające z prac budowlanych.

10. Czy standardem stolarki drzwiowej dostarczanej przez Generalnego Wykonawcę są drzwi techniczne stalowe bez odporności ogniowej?

Ad.10. Drzwi należy wykonać pełne płytowe w okleinie „beton jasny”. Do drzwi do pokoi należy przełożyć zamki systemu jednego klucza z drzwi demontowanych. Zamawiający oczekuje wykonania robót jako kontynuacji prac wykonanych w latach ubiegłych. W wyremontowanych segmentach zastosowano do pokoi i łazienek drzwi PORTA beton jasny z podcięciem wentylacyjnym od dołu.

11. Prosimy o dołączenie do dokumentacji architektonicznej rzutów piwnic.

Ad.11. Dokumentacja przetargowa zawiera rzut piwnic w części instalacyjnej. W piwnicy nie przewiduje się jedynie roboty związane z wykonaniem instalacji oraz naprawami po tych robotach.

12. Według działu nr 8, podpunkt „F” opisu architektonicznego należy wykonać „... bunkier nad jednostką napowietrzającą; według projektu konstrukcyjnego”. Prosimy o załączenie projektu konstrukcyjnego oraz dodanie pozycji do przedmiaru lub wskazanie pozycji, która obejmuje ten zakres.

Ad.12. Punkt projektu dotyczący bunkra na jednostkę napowietrzającą oraz konstrukcji wsporczej pod urządzenia zapobiegające zadymieniu został już zrealizowany w latach ubiegłych i nie jest przedmiotem obecnego przetargu.



13. Prosimy o potwierdzenie, że „certyfikat na miedziane i światłowodowe rozwiązania przesyłu danych typ MOLEX (firma oraz pracownicy) - co najmniej 1 z pracowników” (s. 4 SIWZ) może dotyczyć firmy będącej podwykonawcą i jego pracownika.

Ad. 13. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przez podwykonawcę. Zamawiający zmienia SIWZ w pkt. 2.2 tiret 3 - wymóg będzie dotyczył pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy.

14 prosimy o zamieszczenie na stronie www Zamawiającego załączników nr : 1, 2, 3, 5, 8, 9 i 10 w formie edytowanej [doc.];

AD 14 Zamawiający nie udostępnia załączników w wersji edytowalnej.

15. Zgodnie z zapisami Ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zobligowany jest do rzetelnego i kompletnego przygotowania postępowania zwłaszcza w zakresie jego opisu [dokumentacja projektowa], dlatego więc od Wykonawcy wymaga się oświadczenia [par. 3 wzoru umowy], że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty precyzujące przedmiot umowy [...] i oświadczenia, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy - przecież nie do nas - Wykonawców - należy sprawdzanie wykonanej przez inny podmiot dokumentacji i decydowanie czy jest kompletna, czy zawiera braki. Zamawiający ją odebrał i to on za jej zawartość odpowiada! Czym innym jest sprawdzanie i poprawianie błędów a czym innym próba wyjaśniania w formie zapytań jej zapisów. Czy zapis ten oznacza, że Zamawiający nie jest pewny prawidłowości lub kompletności wykonanej dokumentacji?

AD 15. Zamawiający nie ma wątpliwości co do prawidłowości i kompletności załączonej dokumentacji. Na jej podstawie zostały wykonane już w poprzednich latach dwa pionory analogicznych robót. Jeżeli Oferent ma takie wątpliwości powinien je wyjaśnić na etapie przetargu, tak by mógł zaakceptować zapisy umowy.

- 16 W SIWZ pkt 4.2 widnieje zapis, że Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt wykona potrzebne mu uzupełniające opracowania projektowe, obliczenia, rysunki, [...] "wymagają uzyskania zgody Zamawiającego i projektanta" - czy to oznacza, że jakieś elementy zakresu robót nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej; czy przedmiotem zamówienia są też usługi czyli prace projektowe czy tylko roboty budowlane? Jak będzie zachowana uczciwa konkurencja, jeżeli każdy z Wykonawców uzna inny element za brakujący - przecież należy przewidzieć to na etapie składania ofert?!

AD 16. Inwestor uważa, że załączona dokumentacja jest kompletna i wystarczająca, ujmując wszystkie zlecane roboty i umożliwia ich prawidłowe wykonanie. Prace projektowe nie są przedmiotem zamówienia. Jeżeli jednak wykonawca uważa, że potrzebuje do wykonania zlecanych prac jakichś dodatkowych opracowań wykonawczych, warsztatowych lub jakichkolwiek innych to wykona je we własnym zakresie i na swój koszt. Jeśli będą one wprowadzały jakiegokolwiek zmiany w stosunku do załączonej dokumentacji to wymagają zgody Zamawiającego i projektanta.



17. prosimy o jasne sprecyzowanie rodzaju wynagrodzenia jakie będzie obowiązywało podczas realizacji umowy : kosztorysowe, ryczałtowe?

Ad. 17. Odpowiedź już była w pierwszym zestawie odpowiedzi.

18. nie zrozumiałe jest dla nas stwierdzenie w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w samej jego nazwie "wykona [...] meble wbudowane" - prosimy o jego doprecyzowanie; definicja słowa mówi o zrobieniu czegoś, wyprodukowaniu; czy innym jest wyprodukowanie czegoś a czym innym dostawa czegoś i montaż; czy Wykonawca ma być jednocześnie producentem tych mebli?!

Ad. 18. Tak Wykonawca lub podwykonawca ma być producentem trwałych zabudów meblowych. Zamawiający oczekuje wykonania tych elementów jako nietypowych, „na miarę”, trwale połączonych z elementami budowlanymi.

19 zgodnie z udzieloną odpowiedzią dot. kwalifikacji CNBOP Zamawiający użył sformułowania "mogą ingerować" tzn., że Zamawiający nie wie czy rzeczywiście taka ingerencja nastąpi ale na wyrost bez pewności, żąda dokumentów, które być może nigdy nie będą wykorzystane podczas realizacji zamówienia?!

Ad. 19. Obecny przetarg jest trzecim etapem realizowanych analogicznych robót. W poprzednich etapach taka ingerencja była potrzebna, zatem stawiane wymaganie jest zasadne.

20. w pkt 2 tabela str. 4 SIWZ żądane jest posiadanie certyfikacji przesyłu danych typ MOLEX; nasze pytanie brzmi czy tylko od pracownika czy również od firmy (w nawiasie wymieniona jest firma oraz pracownicy) i dalej w związku z tym, że certyfikacji okablowania każdorazowo dokonują wyspecjalizowane podmioty zewnętrzne, w jakim celu Zamawiający ogranicza dostęp do udziału w postępowaniu Wykonawcom, którzy takiego dokumenty nie posiadają a wykonują je [okablowanie] w sposób bezbłędny - prosimy o rezygnację z tego wymogu bo i tak czy montuje je osoba z certyfikatem czy nie - to inny podmiot to sprawdza i wystawia dokument prawidłowego rozwiązania.

Ad.20. Wymaganie przez Zamawiającego posiadania przez pracownika wymienionych dokumentów jest zasadne. Dotyczy newralgicznej dla Uczelni infrastruktury technicznej. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie udziału podwykonawcy i dopuszcza aby pracownik podwykonawcy posiadał wymienione certyfikaty.

Niniejsze postanowienia są wiążące dla Wykonawców w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty pod rygorem odrzucenia oferty jako nieodpowiadającej treści SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert 20.07.2020 do godz.09.30

Otwarcie ofert nastąpi 20.07.2020 do godz. 10.00