



AD/ZP/45/20

Poznań 13.07.2020r.

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie pełnobranżowego remontu pionu węzłów sanitarnych oraz przyległych pokoi mieszkalnych w budynku Domu Studenckiego nr 5 Politechniki Poznańskiej położonym przy ul. Św. Rocha 11a w Poznaniu.**

Politechnika Poznańska uprzejmie informuje, że w związku z wniesionym zapytaniem na podstawie art. 38 ust. 2 PZP, udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o podanie parametrów drzwi wejściowych do pokoi – w dokumentacji nie ma żadnych parametrów, co uniemożliwia dokonanie poprawnej wyceny przez Oferentów.

Ad. 1. Drzwiom wejściowym do pokoi nie stawia się wymogów dotyczących odporności pożarowej. Te spełniają istniejące i **niewymieniane** drzwi do segmentów – zespołów mieszkalnych. Drzwi do pokoi należy wykonać pełne płytowe w okleinie „beton jasny”. Do tych drzwi należy przełożyć zamki systemu jednego klucza z drzwi demontowanych. Inwestor oczekuje wykonania robót jako kontynuacji prac wykonanych w latach ubiegłych. W wyremontowanych segmentach zastosowano drzwi PORTA beton jasny z podcięciem wentylacyjnym od dołu.

2. W kosztorysie w dziale „Posadzki, izolacje płytki panele” jest m.in. ułożenie płytek na posadzkach, natomiast z dokumentacji projektowej z rysunku A2 wynika, że na posadzce mają być panele podłogowe oraz płytki. Czy Zamawiający poprzez przedmiar robót zmienił wykończenie posadzek tylko na płytki ?

Ad. 2. Przedstawiony przedmiar jest w pełni zgodny z projektem. W pozycji 42 przedmiaru nr 1 przewidziano 550,6 m<sup>2</sup> posadzki z paneli podłogowych wodoodpornych o ścieralności min AC 5. Natomiast w pozycji 45 oraz w pozycji 52 przewidziano posadzki z płytek z kamieni sztucznych w ilości 152,4 m<sup>2</sup> i 2,984 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie po ogłoszeniu przetargu użytkownik wniósł o zmianę w projekcie i przedmiarze posadzek w aneksach kuchennych z paneli na płytki stąd:

- w pozycjach 39, 42, 41 należy przyjąć wartość  $550,6 \text{ m}^2 - 121,6 \text{ m}^2 = 429,0 \text{ m}^2$
- w pozycji 40, 45, należy przyjąć wartość  $152,4 \text{ m}^2 + 121,6 \text{ m}^2 = 274,0 \text{ m}^2$ ;

3. Brak parametrów paneli podłogowych oraz płytek o których mowa w pytaniu powyżej.

Ad.3. Inwestor oczekuje paneli podłogowych winylowych wodoodpornych o ścieralności AC 5 o grubości min 9 mm. Panele powinny być w kolorze jasnego beżowo szarego drewna. Konkretny wzór przed zakupem należy uzgodnić z projektantem i inwestorem w ramach nadzoru.

Inwestor oczekuje płytek gresowych szklwionych o antypoślizgowości dla stopy bosej min B, dla stopy w obuwiu min R 10, odporności na ścieranie min PEI 4, w kolorze szarym. Konkretny wzór przed zakupem należy uzgodnić z projektantem i inwestorem w ramach nadzoru. Inwestor oczekuje wykonania robót jako kontynuacji prac wykonanych w latach ubiegłych i w podobnym charakterze. W poprzednich latach zastały zastosowane płytki gresowe szklwione RAKO seria EXTRA.



4. Prosimy o informację jaki rodzaj wynagrodzenia Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu przetargowym, bo wiem ani z zapisów SIWZ, ani umowy, nie wynika czy rozliczenie będzie kosztorysowe czy ryczałtowe.

Ad.4. Przewiduje się wynagrodzenie z ryczałtowe za cały zakres zamówienia, rozliczenie nastąpi na podstawie bezusterkowego odbioru robót. W wypadku wystąpienie wad i usterek umowa w § 8 przewiduje odstąpienie od umowy lub obniżenie wynagrodzenia za określony zakres robót. W § 15 i § 16 umowa przewiduje możliwość odstąpienia od umowy i rozliczenie wykonanej części umowy. Ewentualne naliczenie usterek lub ewentualnej płatności za wykonany zakres przerwanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego.

5. Jeśli rozliczenie będzie ryczałtowe prosimy o informację w jakim celu Oferenci mają składać wraz z ofertą kosztorysy ofertowe ? Prosimy o zmianę zapisów, że kosztorysy takie zostaną dostarczone przez wybranego już Oferenta np. na 3 dni przed planowanym terminem podpisania umowy.

Ad.5. Kosztorysy ofertowe konieczne są do celów opisanych w odpowiedzi 4 oraz do celów księgowych. Zapis w sprawie kosztorysów ofertowych pozostaje bez zmian – należy dołączyć je do oferty.

**Niniejsze postanowienia są wiążące dla Wykonawców w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty pod rygorem odrzucenia oferty jako nieodpowiadającej treści SIWZ.**