

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 27.09.2016 r.

UA-VIII-A12.6740.2388.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 1980 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla:

Politechnika Poznańska
plac Marii Skłodowskiej-Curie 5
60-965 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę budynku Wydziału Elektroniki i Telekomunikacji Politechniki Poznańskiej,
ul. Polanka 3 w Poznaniu (dz nr 32/2, ark. 01, obr Rataje).**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż arch Adam Zydorczak;
specjalność: architektoniczna;
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 356/PW/92;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0265;

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż Janusz Krajewski;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana;
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: UAN-8386/48/90;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BO/2429/01;

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż Andrzej Piatkowski;
specjalność: instalacyjna;
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne, gazowe, 7131/173/P/2002;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0056/03;

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż Michał Kapka;
specjalność: instalacyjna;
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, WKP/0169/POOE/12;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/0278/12;

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż Rafał Klupś;
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska;
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: BP-N-834/238/79;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BD/2661/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren inwestycji zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Polanka 3 w Poznaniu (dz nr 32/2, ark. 01, obr Rataje).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

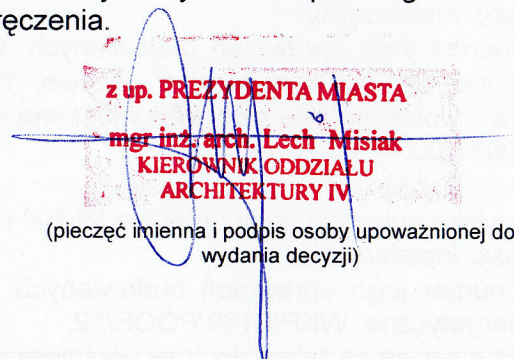
UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rataje Łacina B w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania nr LVIII/757/V/2009 z 07.07.2009, publ w dz urz Woj. Wlkp nr 173, poz. 2926 z 25.09.2009r.) Projekt został uzgodniony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoz 31.08.2016 r. oraz higienicznymi i zdrowotnymi 25.08.2016 r. Wnioskodawca złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku prowadzonego postępowania, pismem z 15.09.2016 r. oraz z dnia 23.09.2016 r. strony zostały zawiadomione o projektowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu pism nie wpłynęły żadne uwagi. Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika: Danuta Stułów, ulica Błażeja Winklera 24, 60-246 Poznań
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ulica Gronowa 20 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Sprawę prowadzi: Magdalena Sobisiak, nr tel. 61 8785906